AREA SCREENING CANADA PROGRAM

FEDERAL PROPERTY PROFILES

CALGARY

ALBERTA

PREPARED BY PUBLIC WORKS CANADA
REAL ESTATE SERVICES DIRECTORATE

• Minister of Supply and Services Canada, 1984

Catalogue No. W67-1/50-1984E

ISBN 0-662-13124-X

OTTAWA 1984

PREFACE

Real Estate Services Directorate of Public Works Canada, on behalf of the Treasury Board Advisory Committee on Federal Land Management (TBAC/FLM) carries out the Area Screening Canada Program to assist in the implementation of the Federal Land Management Policy approved by Cabinet in 1973. The basic principle of this policy is that federal lands should be managed so as to combine the efficient provision of government services with the achievement of wider social, economic and environmental objectives.

In order to help fulfill this policy principle, the ongoing Area Screening Canada (ASC) Program systematically reviews the current use of federal landholdings in selected study areas across Canada. Each ASC report includes a map of government landholdings located within the study area and an urban profile which presents selected information on social, economic and environmental factors as well as trends that may have an impact on federal real property management. Land planning objectives of the various levels of government have been compiled to supplement the profile. Following a general description of the characteristics of the overall federal presence all landholdings are individually examined in their particular local context.

A restricted version of the ASC report is prepared for distribution to federal departments. This version provides a complete description and evaluation of each federal property in the study area. An unrestricted version of the report, including a property inventory, is available for public distribution.

As a follow-up to this report, properties which appear to have potential for improved use are to be re-examined yearly or as warranted.

Public Works Canada gratefully acknowledges the participation of the Treasury Board Advisory Committee on Federal Land Management and other federal departments in the Area Screening Canada Program, especially Environment Canada which provides expert advice on matters of environmental concern. A special thanks is extended to those federal and provincial departments and municipal organizations that provided information and data essential to the preparation of the individual reports. Appreciation is also extended to Public Archives Canada for the provision of the illustration depicted on the cover, which was taken from an exhibition of panoramic maps entitled "Birds-eye Views of Canadian Cities".

All planning information relating to federal properties contained in this report is based upon data provided by the various departments and agencies and is current to March 1984.

TABLE OF CONTENTS

	PAGE
PREFACE	1
TABLE OF CONTENTS	ii
LIST OF ILLUSTRATIONS	iii
EXECUTIVE SUMMARY	iv
1.0 INTRODUCTION	2
2.0 URBAN PROFILE	3
2.1 POPULATION	3
2.1.1 Projected Population	4
2.2 ECONOMIC CONTEXT	4
2.2.1 Agriculture	4
2.2.2 Manufacturing	5
2.2.3 Construction	5
2.2.4 Work Force	6
2.3 URBAN STRUCTURE	7
2.3.1 General Structure	7
2.3.2 Transportation	7
2.3.3 Commerce	8
2.3.4 Industry	8
2.3.5 Housing	9
3.0 GOVERNMENT LAND PLANNING OBJECTIVES AND POLICIES	11
3.1 LOCAL PLANNING OBJECTIVES	11
3.2 PROVINCIAL/REGIONAL PLANNING OBJECTIVES	11
3.3 FEDERAL OBJECTIVES	13
3.4 COMMUNITY CONCERNS AND ENVIRONMENTAL ISSUES	14
4.0 FEDERAL PROPERTIES	16
4.1 FEDERAL PROPERTY CHARACTERISTICS	16
4.2 PROPERTY DESCRIPTIONS	
Site 1 CPC - Letter Carrier Depot No. 11	
Site 2 EMR - Geological Survey Building	
Site 3 CPC - Letter Carrier Depot No. 10	
Site 4 CPC - Mail Processing Plant	
Site 5 TC - Calgary International Airport	
Site 6 TC - Calgary Transmitter Site	

PAGE

Site 7 RCMP - Subdivision Headquarters
Site 8 PWC - 711 Supply Depot
Site 9 PWC - Weights and Measures Building
Site 10 PWC - Parking Lot
Site 11 PWC - Government of Canada Building
Site 12 PWC - Northern Electric Building
Site 13 PWC - Former Calgary Postal Terminal
Site 14 PWC - Sam Livingston Building
Site 15 DND - Mewata Armoury
Site 16 CBC - Radio/TV Studios and Offices
Site 17 DND - HMCS Tecumseh
Site 18 CPC - Letter Carrier Depot No. 5
Site 19 DND - Harvey Barracks
Site 20 DND - Currie Barracks and Lincoln Park
Site 21 DND - Currie Barracks PMQ's
Site 22 CPC - Letter Carrier Depot No. 12

APPENDICES

A GLOSSARY OF TERMS 17
B ABBREVIATIONS 20
C ASC PUBLISHED REPORTS 21

LIST OF ILLUSTRATIONS

Location Map 1
Table 1 Population Increases in Calgary, 1961-1981 3
Table 2 Calgary Building Permits, 1970-1981 5
Table 3 Growth in Labour Force, 1961-1982 6
Table 4 Labour Force 1982 6
Table 5 Distribution of Housing Units, 1980 9
Table 6 Federal Landholdings by Department 16
Figures 1-22 Section 4 - Property Site Maps
Property Map End Plate

CALGARY AREA SCREENING CANADA

EXECUTIVE SUMMARY

The study area includes all the land within the City of Calgary municipal limits, approximately 48 900 ha. With a population of 623,133 in 1982, Calgary became the largest city in the prairie provinces. Until recently it was expanding faster than any other major centre in Canada.

Calgary holds a strategic position at the crossroads of the main north-south and east-west rail and highway transportation corridors of Alberta.

The city has become the headquarters for the energy resource exploration and development industry in Canada, and has evolved into the business and financial capital of Western Canada. Although the economy is dominated by the oil and gas industry and related services, Calgary is also the 'head office' centre for the Canadian coal industry and Alberta's petrochemical industry. The city has retained its traditional role as agricultural service and supply centre while experiencing an increased provincial and federal government presence.

Major municipal objectives include control and containment of new development in a uni-city form, and an increase in development of rapid transit. Community concerns revolve around the issues of urban sprawl, disappearing agricultural land, revitalization of older residential areas and the downtown, subsidized housing, and heritage preservation.

There is a total of 2 567.92 ha of Crown-owned land in Calgary and a total of about 560 000 m^2 of Crown-owned building space. Seven departments are owners. There are 22 federal sites in Calgary, six are downtown. The largest site is the Calgary International Airport which accounts for over 80% of the total Crown-owned land area.

CALGARY

KILOMETRES 0 100 200 300 KILOMETRES

1.0 INTRODUCTION

The study area comprises those lands enclosed within the City of Calgary municipal boundaries and incorporates an area of approximately 48 900 ha.

The years from 1977 to 1981, were particularly productive for Calgary as national records for building activity were set, particularly in the central business district. In contrast with the sluggish economy in most parts of Canada and the world in general, Calgary's economy was a haven of opportunity and optimism. However, as a result of high interest rates, the National Energy Program and the Foreign Investment Review Agency, the economy of Calgary has taken a downturn.

Calgary is located at the crossroads of the main north-south and east-west rail and highway transportation corridors of Alberta. It is in the Bow River Basin about midway between the North Saskatchewan and the Missouri River systems. Lying just east of the Rockies, Calgary holds a position strategic to all traffic moving between the west coast and the plains region to the east. At 1 329 km west of Winnipeg and 998 km east of Vancouver, Calgary is almost at the midpoint between these major centres. Edmonton, the second major city in Alberta, is 269 km to the north.

The City has become the headquarters for the energy resource exploration and development industry in Canada, and has evolved into the business and financial capital of Western Canada. As a result, a broad variety of business services have been established.

Although the city's economy is dominated by the oil and gas industry and related services, it is not a one-industry economy. Calgary is the 'head office' centre for the Canadian coal industry and Alberta's petrochemical industry. As well, the city has maintained its traditional role as an important agricultural service and supply centre. Further, Calgary's importance has resulted in an increased provincial and federal government presence.

2.0 URBAN PROFILE

2.1 POPULATION

With a population of 623,133 in 1982, Calgary became the largest city in the prairie provinces, exceeding Edmonton by at least 72,000 people and until recently has been expanding faster than any other major centre in Canada. The record rates of population growth for the city are expected to slow down with the decline in the economy. The average age in the City of Calgary is now 24.1 years which is considerably less than the Canadian average of 29.1 years.[1]

Historically, Calgary's population growth has reflected the impact of two significant long-term trends. One is the movement of population from rural to urban areas while the other is the regional shift of population from east to west. These trends were strongest in 1980, but have weakened with the decreasing number of employment opportunities to be found in Calgary.

Table 1
Population Increases in Calgary
1961 - 1981

Year	Population	% Increase (From Previous Period)	Natural Increase	Net Immigration	Annual Increase	% of Alberta Total
1961	268,100	95.8	6670	7220	13890	20.1
1971	398,034	48.5	5221	9522	14743	24.5
1976	470,043	18.1	5328	12225	17553	25.6
1978*	505,637	7.5	6376	17653	24029	26.0
1979**	530,816	5.0	8112	21690	29802	26.7
1980**	560,618	5.6	8058	31942	40000	27.4
1981	591,857	5.6	7730	23546	31276	27.7
1982	623,133	5.3				

* Not included is an increase of 1150 due to annexation.
** Includes population of annexed areas.

Source: Alberta Bureau of Statistics, Calgary Civic Census, Statistics Canada.

1. Statistics Canada.

2.1.1 Projected Population

In 1941, Calgary was the eleventh largest Canadian metropolitan centre. Since then, Calgary has become the sixth largest metropolitan area in Canada and the fourth largest individual city. The city has doubled in size since 1961, the only one of the eleven largest Canadian metropolitan areas to do so.

Until the economic decline of 1981-82, Calgary's population was growing at the rate of 5.6% per year. Over 75% of this growth was attributable to in-migration with less than 25% from natural population increase.

2.2 ECONOMIC CONTEXT

As a result of the rapid growth period to 1981, Calgary has emerged as a major decision-making and financial centre for Western Canada. It is also a communications and distribution point for much of Alberta's mineral and agricultural resources.

The economy is dominated by energy resource industries, which provide approximately one third of the total employment opportunities within the city.

Calgary has gained national prominence as indicated by the percentage of Canadian business headquarters located in the City: 82 percent of Canada's oil and gas companies; 71 percent of the oil-related consultants; 86 percent of the geophysical contractors; and 70 percent of oil well drilling contractors. Industry people estimate that over 95% of the administration and private sector decision-making involved in the exploration, development and production of oil and gas in Canada is centred in Calgary. Energy companies which had undertaken these activities in other cities moved to Calgary where they could deal quickly and efficiently with other oil and gas companies and with the host of vital support services located in Calgary.

Calgary-based companies in the last ten years have been redirecting a growing percentage of their activities to international oil areas. This has strengthened Calgary's position as a world energy centre.

2.2.1 Agriculture

Calgary has become the service, supply, distribution and processing centre for most of Alberta's agricultural regions.

Calgary's central location and its traditional leadership in the breeding, raising and marketing of cattle in Canada has established this city as the headquarters of the beef industry in Canada.

Farmer spending in Calgary was at record levels, going well beyond $1 billion in 1980, about double the spending of six previous years. This in turn has increased agriculturally related employment and investment in Calgary.

2.2.2 Manufacturing

Manufacturing activity continues to expand both in volume and value of goods produced. A bright future is ensured by a growing local and regional demand for manufactured products.

In 1980, 46 industrial building permits valued at $13.5 million were issued. An additional 28 were issued in 1981 worth almost $7.5 million. These figures represent only those manufacturing plants that own their facilities. A large number of manufacturers in Calgary lease their space and hence are not identified.

It is estimated that Calgary plants employed close to 32,500 people in 1981 and produced $2.8 billion in factory shipments.

2.2.3 Construction

Construction activity in Calgary experienced remarkable annual increases from 1970 to 1981 as illustrated in Table 2 by the number and value of building permits issued. From 1977 to 1981, construction activity in Calgary exceeded one billion dollars a year. Since that time, however, construction activity has fallen off considerably.

Table 2
Calgary Building Permits, 1970 - 1981

Year	Number of Permits	Value (Million $)
1970	7,751	173.4
1971	9,245	193.9
1972	10,224	223.6
1973	11,545	242.0
1974	11,523	275.9
1975	14,070	393.1
1976	13,755	488.4
1977	14,806	820.4
1978	16,693	1,059.4
1979	18,288	1,105.0
1980	19,584	1,405.5
1981	21,396	2,536.7
1982	-	1,080.0

Source: City of Calgary, Business Development Department.

2.2.4 Work Force

Since 1951, the percentage of Calgary's population in the work force has grown faster than its population, as Table 3 illustrates.

Table 3
Growth in Labour Force, 1961 - 1982

Year	Total all Industries	Population
1961	109,000	268,000
1971	178,000	398,000
1977	256,000	488,000
1980	296,000	561,000
1981	300,000	592,000
1982	305,000	623,133

The employment participation rate in May 1982 stood at 74.8% which was the highest in Canada. Unemployment in Calgary, during the month of June 1982, stood at 7.6%. By 1983 unemployment had increased to 11%.[2]

Table 4
Labour Force 1982 (Unadjusted)

	JAN.	FEB.	MAR.	APR.	MAY
Labour Force (000)	313	315	324	309	305
Employed (000)	296	298	305	288	283
Unemployed (000)	17	17	19	21	22
Unemployment Rate (%)	5.4	5.5	5.7	6.9	7.2
Participation Rate (%)	73.3	73.7	75.0	74.9	74.8

Source: Statistics Canada.

2. Statistics Canada.

2.3 URBAN STRUCTURE

2.3.1 General Structure

The Bow and Elbow Rivers merge immediately north of Calgary's CBD. An island park, called Prince's Park, provides a focal point for this junction. Recreational green spaces run along the banks of these rivers as well. There is also a wide variety of other private and public recreational facilities throughout Calgary.

Residential development is generally low density, single family, suburban neighbourhoods. Medium and high density developments are largely near the downtown, with some new developments in suburban nodes, particularly around rapid transit stations. Vacant land with residential use potential is located in the peripheral areas of the city, particularly at its northern and southern extremities.

Industrial areas are concentrated in the northeast part of Calgary near the airport, and in the southeast area. Land for future industrial expansion is available in the southeast.

2.3.2 Transportation

Calgary is a major service and distribution centre, and offers excellent air, rail and highway facilities.

Calgary's International Airport is located just 12 km from the CBD and is serviced by a high-capacity access road. The new $130 million airport terminal provides Calgary with increased capacity to handle the rapidly-growing volumes of passenger and freight traffic.

To ease congestion at the International Airport, Transport Canada built an auxiliary airport at Springbank, 12.87 km west of the City Limits beside the Trans Canada Highway. This airport is used for flying instruction and light aircraft.

Over the years, Calgary has become the centre of Canadian Pacific operations in Western Canada and has retained that status. Via Rail trains have been directed away from Edmonton through Calgary, thereby putting additional emphasis on Calgary as the rail centre of the province.

Calgary has excellent regularly-scheduled long distance bus services as well as a local transit system which is made up of a large number of bus routes, and a new efficient rapid transit system. Calgary's Light Rapid Transit (LRT) operates along a 12.5 km route, providing access to the heart of downtown Calgary for communities to the south. The LRT is free

fare through the downtown area providing fast, easy access to offices and stores. The line presently carries approximately 30,000 persons daily to and from the downtown core. An extension of this southern line is under consideration.

Second and third LRT lines are currently in the planning stages. The second line would serve northwest Calgary, while the third would service northeast Calgary.

Calgary's inner-city road network assumes a basic grid pattern with Streets running north-south and Avenues running east-west. Main arterial routes, known as "Trails", link collector routes to major thoroughfares, forming an extensive system of expressways.

The inter-regional highway network fans out from the city in north-south and east-west directions. Alberta Highway #2 links Calgary to Edmonton and the United States border. The Trans-Canada Highway runs east-west through the northern segments of the city.

2.3.3 Commerce

In the past, developers built rapidly, trying to meet a high demand for city core space. However, with recent changes in the economy, office vacancy rates have risen to 13% and land values have dropped. Many planned projects have been put on hold, including a few on which construction has already begun. Suburban office development to date has been based in two major areas in Calgary: in the northeast section, and in the south along the Macleod Trail LRT route. The Calgary Planning Department anticipates that the new transit system will encourage continued commercial expansion in peripheral communities.

Although much of the retail commercial space is located in downtown Calgary, six large regional shopping centres provide a range of services comparable to those found in the CBD.

2.3.4 Industry

Calgary's primary industrial land use is warehousing. Of the 2 322 500 m^2 of total inventory, three quarters is warehousing and one quarter is manufacturing space.[3] There is currently 235 000 m^2 vacant warehouse space in Calgary.[4] Industrial districts are located in both the northeast and southeast areas. With the intent of decentralizing some employment,

---

3. Calgary Real Estate Board (1981).
4. City of Calgary, Department of Business Development.

Municipal policy allows a limited amount of light industry to locate near new residential areas in the south and northwest. Labour intensive industries are encouraged to locate along major transit corridors.

Calgary has an ample supply of fully serviced industrial sites available for immediate development and is planning ahead for future industrial expansion.

As of January 1983, the total vacant/developable industrial land was 652 ha, of which the City of Calgary owned 145 ha as part its industrial land banking program. It is expected that anticipated demand can be met for approximately two years. Subdivision planning is taking place as market conditions warrant.

Generally, rental rates range from $30 to $50 per m^2 for warehouse and manufacturing space.

2.3.5 Housing

In December of 1980, there were 210,320 housing units in Calgary, distributed as indicated in Table 5.

Table 5
Distribution of Housing Units, 1980

Type	Housing Units	% of Total
Single-detached	107,275	51.0
Semi-detached	23,390	11.1
Row Housing	18,158	8.6
Row Condominium	6,706	3.2
Apartment	52,797	25.1
Apartment Condominium	1,994	1.0
TOTAL	210,320	100.0

Source: CMHC and City of Calgary Planning Department.

Calgary had a record 15,382 dwelling unit starts in 1978. In 1979 Calgary's housing starts declined to 12,383. This decline continued to 1982, when housing starts were only 9,950 for the year.

As of January 1, 1980 Calgary had 4 224.7 ha of land with residential use potential. Of this total, 3 609.1 ha were approved for immediate development. The remaining 615.5 ha are undergoing planning studies. The total figure represents approximately a six year supply.

There are sixteen mobile home parks located within Calgary's city limits. Together they have approximately 2,500 fully-serviced permanent pads. The development of new mobile home parks in the city has been discouraged by a number of factors, the most important of which is the high cost of land and servicing.

3.0 GOVERNMENT LAND PLANNING OBJECTIVES AND POLICIES, COMMUNITY CONCERNS AND ENVIRONMENTAL ISSUES

The land planning objectives of the various levels of government, federal, provincial, regional and municipal are presented as criteria to help assess the appropriateness of the current use of federal holdings in the communities under study. The objectives range from the general (federal and, to some extent, provincial), implying broad national or regional concerns, to the specific (regional and municipal) indicating detailed directions for community growth and change. The reader will note that objectives are what each government attempts to achieve in a particular policy area and that programs and projects represent increasingly more specific means to achieve the stated objectives.

3.1 LOCAL PLANNING OBJECTIVES

Calgary's land planning objectives are contained in the General Municipal Plan adopted by City Council in November 1978. The Plan outlines the Balanced Growth Strategy which is to guide development over the next twenty years. The strategy's theme is based on a balance between the need to make more efficient use of investment and resources and the need to minimize increases in housing costs.

The policy dimension of the strategy includes 70 separate but coordinated policies to meet the following objectives:

1. to accommodate a continuation of population growth trends, primarily in new development areas. This would include annexation of land required for residential development;

2. to accommodate a continuation of employment growth trends. The downtown core will accommodate approximately 40% of the projected employment growth. The remainder will locate in existing major industrial areas to the southeast and north and along main transit corridors. When required, new employment centres will be defined in future decentralization policies;

3. a major commitment has been made to a public transit system serving the central core with a series of road systems serving the outer areas;

4. a commitment to the principal of Calgary maintaining a "unicity" form.

3.2 PROVINCIAL/REGIONAL PLANNING OBJECTIVES

The Calgary Regional Planning Commission within the provincial body has planning responsibilities for the City of Calgary and its surrounding area. The Calgary Regional Plan, submitted by the Commission in September 1980, has yet to be ratified by the Alberta Minister of Municipal Affairs.

The following objectives, as outlined in the Plan, "describe the direction and purpose of the planning strategies and lay a groundwork for the policies and implementation measures of the Plan."[5]

A. GENERAL

1. To minimize conflict among land uses.

2. To achieve balanced urban settlements that will provide a variety of life styles, better access to a high level of urban services, and a strong employment base.

3. To match rates of growth with the capability of municipalities to supply services.

4. To conserve agricultural land from unnecessary encroachment.

5. To help discourage pollution.

6. To provide for the orderly development of the Metropolitan part of the region around the City of Calgary and to protect the remaining rural part from disruptive urban influences.

7. To protect future long term growth options for expanding urban centres in the Region.

8. To encourage urban centre growth compatible with the "unicity" concept.

B. SPECIFIC PLANNING PRINCIPLES SIGNIFICANT TO THE CITY OF CALGARY

1. To encourage a distinct separation between rural and urban components: higher densities and highly urbanized activities should continue to be encouraged to locate in the existing urban centres.

2. The location and direction of urban growth should be determined in accordance with the principles of conservation of agricultural and valuable extractive resources, natural hazards, economies of development, and cultural and historical features.

3. Urban municipalities should be encouraged to develop as balanced communities with job opportunities to complement population levels. The achievement of this goal will contribute to a balanced tax base and a reduction in commuting to other centres.

---

5. Calgary Regional Planning Commission, Calgary Regional Plan, September 1980, p. 13.

4. The annexation of land from a rural to an urban municipality should be in accordance with good planning principles and should be accepted as a positive measure to maintain the unity of urban communities and as a means of reducing the impact of urbanization on the rural communities.

3.3 FEDERAL OBJECTIVES

FEDERAL LAND MANAGEMENT (FLM) POLICY

It is the policy of the government that federal real property be managed economically and efficiently and that it be managed so as to combine the efficient provision of government services with the achievement of wider social, economic and environmental objectives.

OTHER OBJECTIVES

The following federal objectives were primarily derived from the First Annual Review of the Senior Interdepartmental Committee on Urban Affairs and other federal policy documents.

A. GENERAL

1. To achieve a more balanced pattern of growth in metropolitan areas.

2. To achieve a more balanced pattern of cities and towns, with increased emphasis on small, medium size and new communities.

3. To improve the physical environment of larger urban centres.

4. To improve the social environment of larger urban centres.

5. To contribute toward the efficient and effective development and use of urban services.

6. To encourage the efficient use of scarce energy resources.

B. PROGRAM-RELATED

1. To ensure an adequate supply of serviced residential land.

2. To conserve and improve stable, low and moderate income residential areas.

3. To promote neighbourhood conservation and revitalization.

4. To assist in the development and rehabilitation of housing for rural and native groups.

5. To enhance the quality of the environment by the improved management and utilization of natural resources.

6. To realize the potential of each region, through economic and social development.

7. To attract investment into relatively slow growth areas.

8. To provide facilities to foster the optimum development of marine transportation.

9. To preserve Canada's historic heritage.

10. To preserve lands of particular ecological value.

11. To assist municipalities in undertaking a program of rail relocation.

12. To ensure that federal government institutions do not build or support any future flood-vulnerable developments in flood risk areas.

3.4 COMMUNITY CONCERNS AND ENVIRONMENTAL ISSUES

A. URBAN DEVELOPMENT

- The density of residential development in Calgary is relatively low (25 - 40 persons per hectare), and is generally felt to be too low to be compatable with the ideals of using land and providing services efficiently.

- Urban Development has consumed, and is consuming, some of the better agricultural land in the vicinity of Calgary.

- Many older parts of the city are experiencing population decline, resulting in the underutilization of the existing investment in various public and private facilities.

- There are several large vacant and developable sites - many of them fully s rviced which have not been built upon because of the speculative hoarding of land, obsolete zoning and tax regulations, financing difficulties or planning problems.

B. 'SOCIAL' AND 'LOW COST' HOUSING

- 'Social' and 'low cost' housing concentrated in certain parts of the city has become both environmentally and socially damaging. This situation fuels opposition to projects which are needed in areas which do not have any at the moment.

C. CBD DEVELOPMENT

- With the large amount of office development which has occurred in recent years, the relative importance of the downtown as a retail and residential centre has declined, resulting in a loss of vitality and attractiveness. This is due to two factors; the construction of large regional suburban shopping centres and the escalating cost of land downtown which has made high rise office towers the only economic alternative.

D. HERITAGE PRESERVATION

- Buildings and sites of archaeological, historical, architectural and social value are being demolished and otherwise lost, often by default.

- City Council approved the Municipal Heritage Conservation Framework in 1979. However, substantially more research and public energies must be directed towards developing new and innovative mechanisms for protecting and enhancing the city's heritage resources.

4.0 FEDERAL PROPERTIES

4.1 FEDERAL PROPERTY CHARACTERISTICS

Table 6
Federal Landholdings by Department

Department	No. of Sites	Total Site Area (ha)	Building Area (gross) m^2
PWC	7	11.24	103 656
CPC	5	8.15	35 423
DND	5	533.54	321 341
TC	2	2 006.46	76 627
EMR	1	6.10	12 728
RCMP	1	1.50	3 076
CBC	1	0.93	5 110
TOTAL	22	2 567.92	557 961

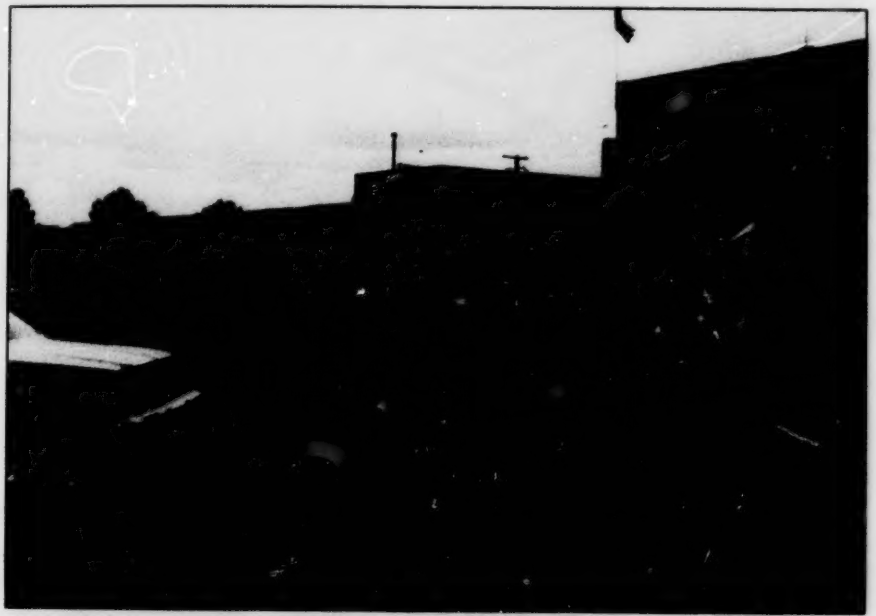
The total Crown-owned land area in Calgary is 2 567.92 ha. A total of 22 sites are owned by seven federal departments, including PWC, CPC, DND, TC, EMR, RCMP and CBC. There are six sites located downtown or adjacent to the downtown. There are also four sites (all DND) located adjacent to the Sarcee Indian Reserve on the west side of the City. All of the remaining sites are scattered throughout Calgary. The largest site is the Calgary International Airport (see Site 5) comprising an area of 2 004.36 ha or over 80% of the total Crown-owned land area. The Crown-owned sites provide approximately 560 000 m^2 of various types of space.

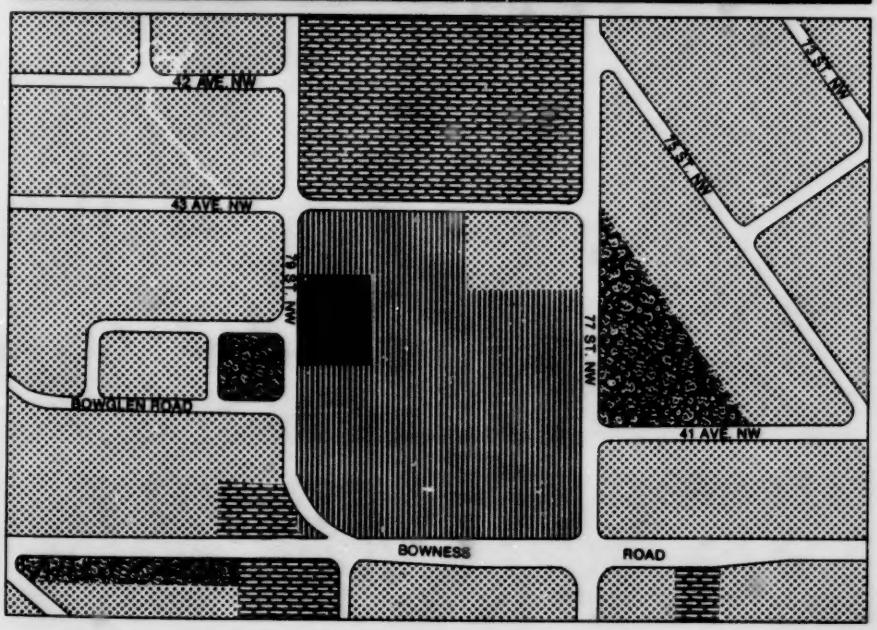
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

LETTER CARRIER DEPOT #11
POSTE DE FACTEURS N° 11

43rd AVENUE AND 79th STREET NW
43e AVENUE ET 79e RUE N-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE **CPC/SCP**
CRPI/RIC: 4806016 07 DPWO 23656
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

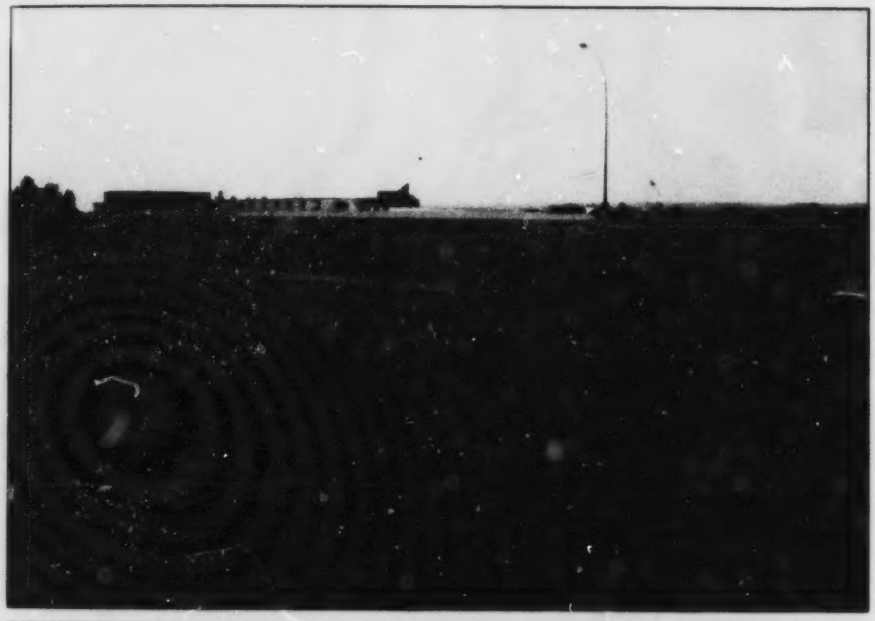
GEOLOGICAL SURVEY BUILDING
IMMEUBLE DES LEVÉS GÉOLOGIQUES

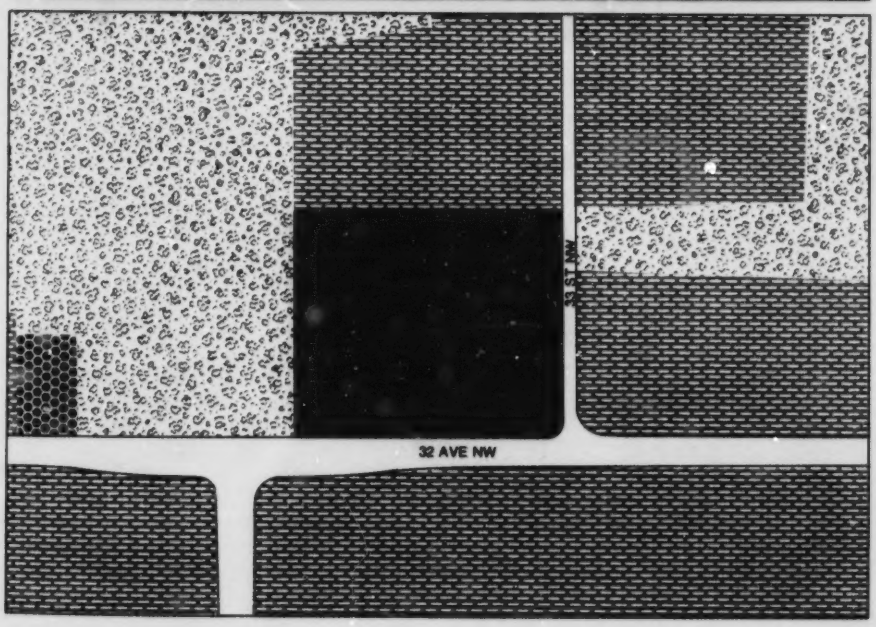
3303-33rd STREET NW
3303, 33e RUE N-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE
EMR/EMR

CRPI/RIC:
4806016 07 EMRO 15197

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

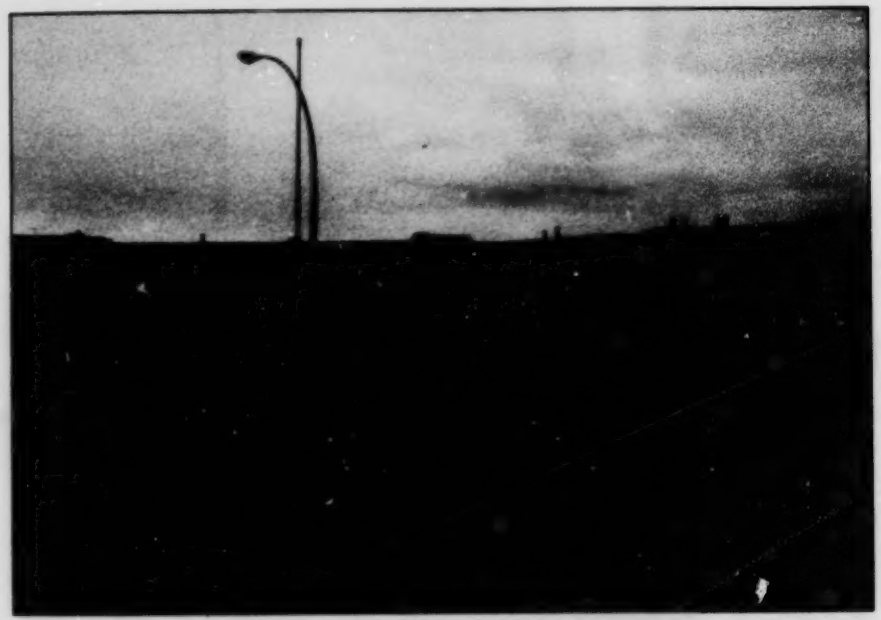
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

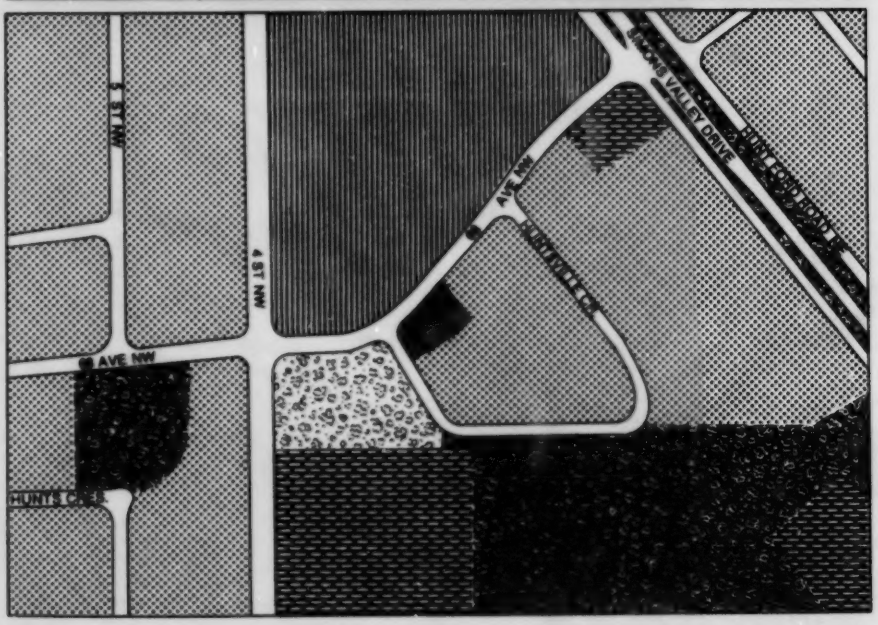
[redacted]

LETTER CARRIER DEPOT #10
POSTE DE FACTEURS Nº 10

431-68th AVENUE NW
431, 68e AVENUE N-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CPC/SCP
CRPI/RIC:
4806016 05 DPWO 15193
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

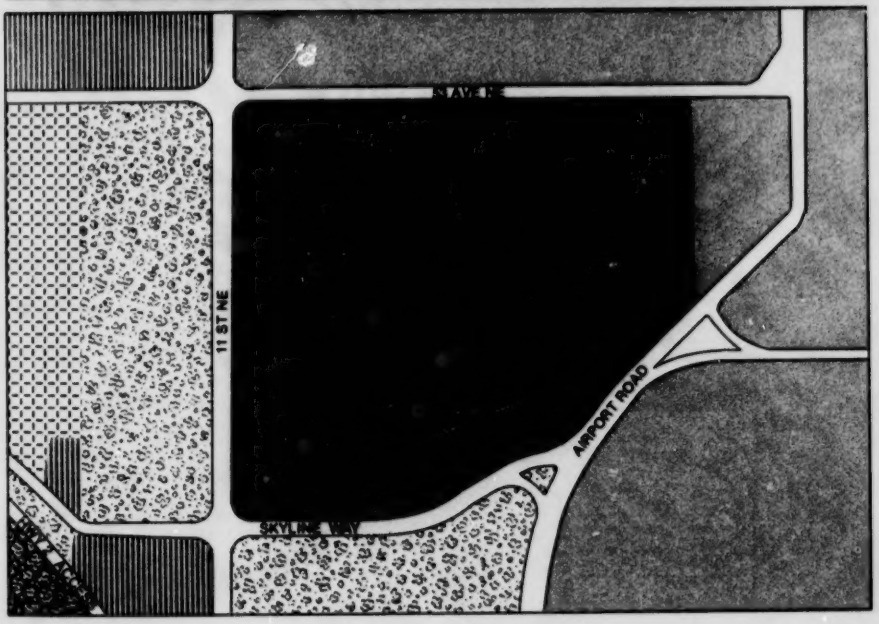
MAIL PROCESSING PLANT
CENTRE DE TRAITEMENT DU COURRIER

11th STEET NE AND SKYLINE WAY
11e RUE N-E ET SKYLINE WAY

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CPC/SCP

CRPI/RIC:
4806016 04 DPWO 15227

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

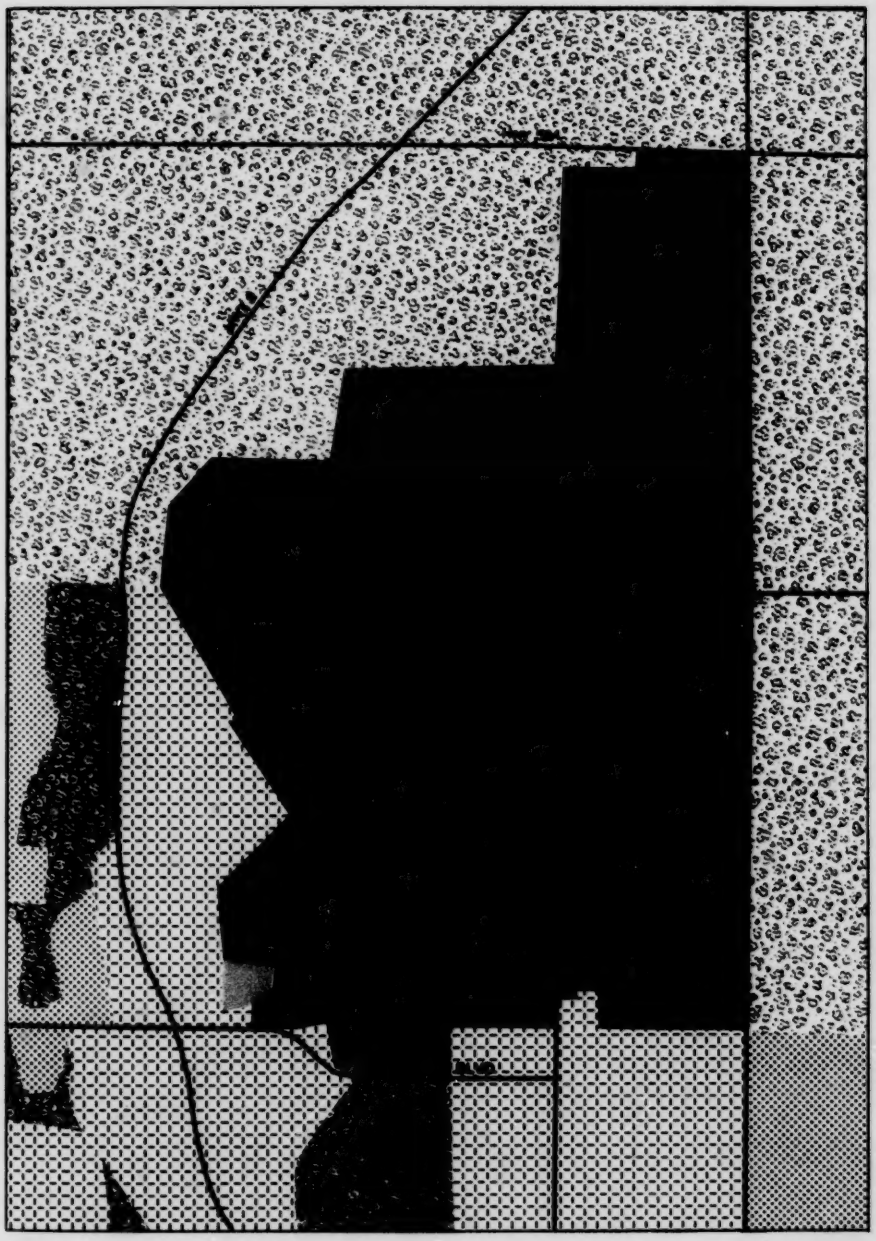
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

CALGARY INTERNATIONAL AIRPORT
AÉROPORT INTERNATIONAL DE CALGARY

McKNIGHT BOULEVARD
BOULEVARD McKNIGHT

OWNER/PROPRIÉTAIRE TC/TC
CRPI/RIC: 4806016 04 MOTO 15255
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

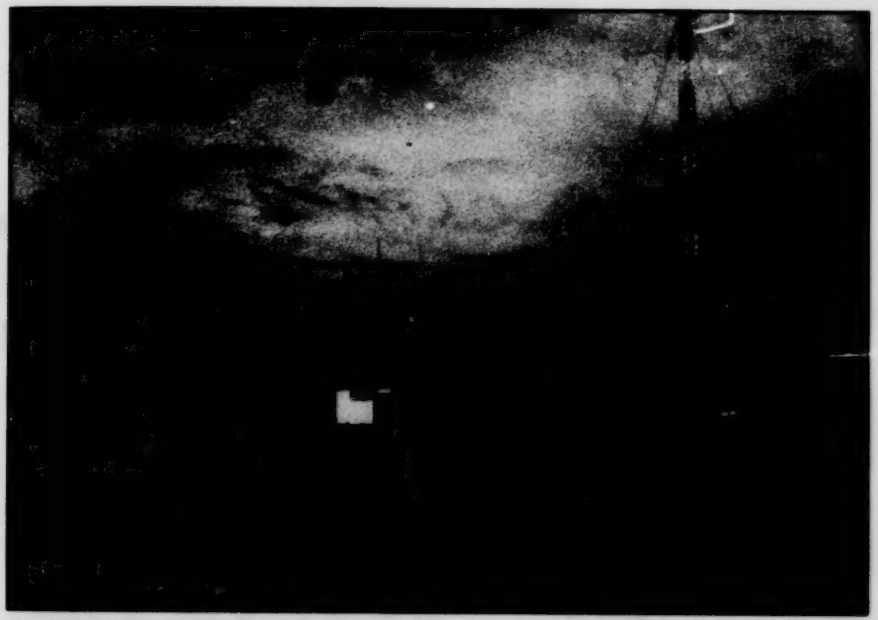
SCALE / ÉCHELLE 1:50,000

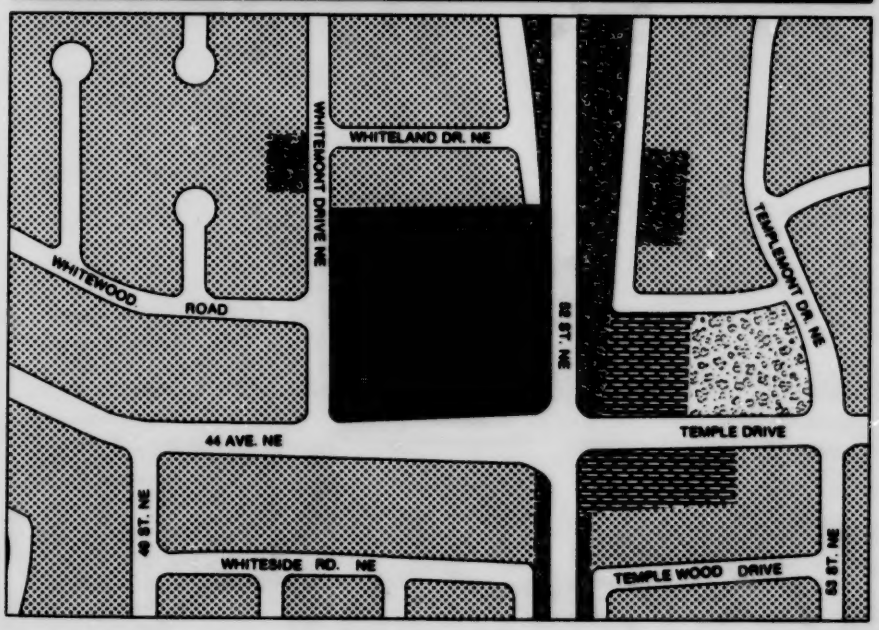
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

44th AVENUE AND 52nd STREET NE
44e AVENUE ET 52e RUE N-E

OWNER/PROPRIÉTAIRE **TC/TC**
CRPI/RIC: **4806016 04 MOTO 15198**
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 7

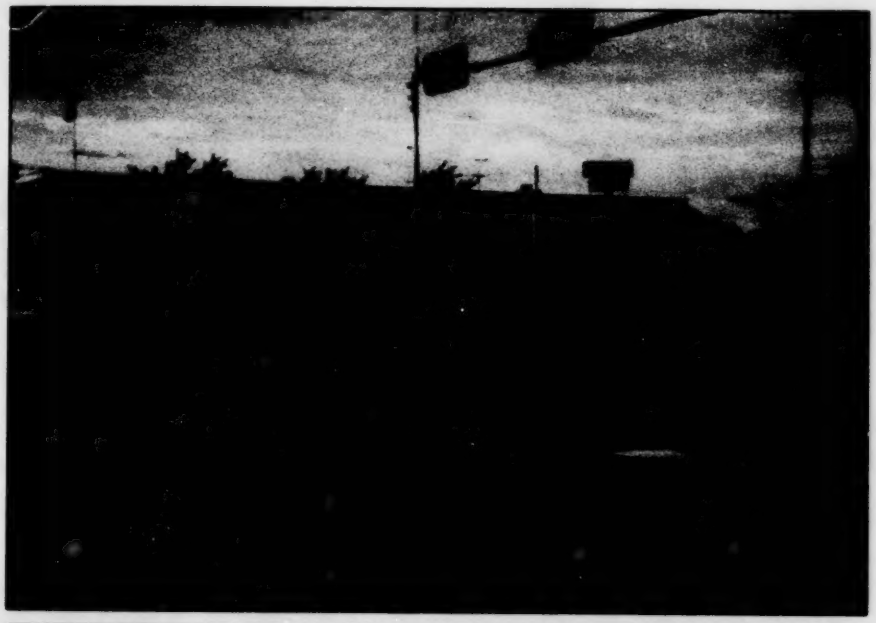
SUBDIVISION HEADQUARTERS
QUARTIER GÉNÉRAL DE SOUSDIVISION

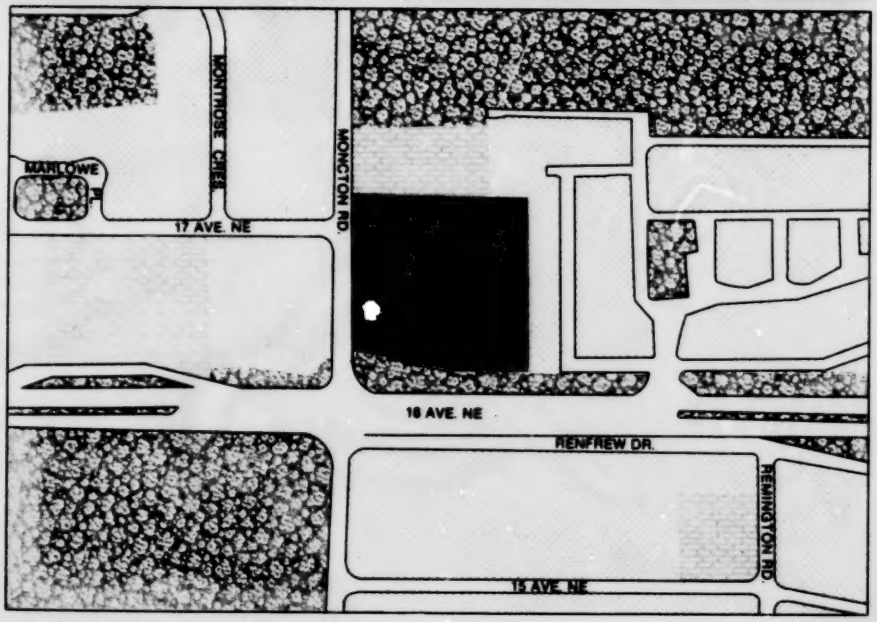
920-16th AVENUE NE
920, 16e AVENUE N-E

OWNER PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI RIC:
4806016 05 RCMO 15256

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

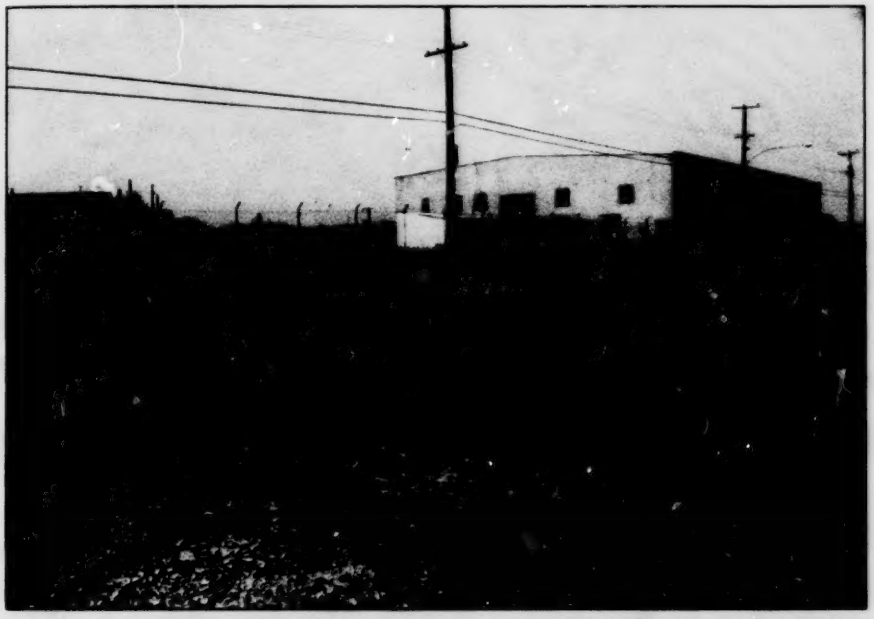
711 SUPPLY DEPOT
DÉPÔT D'APPROVISIONNEMENT 711

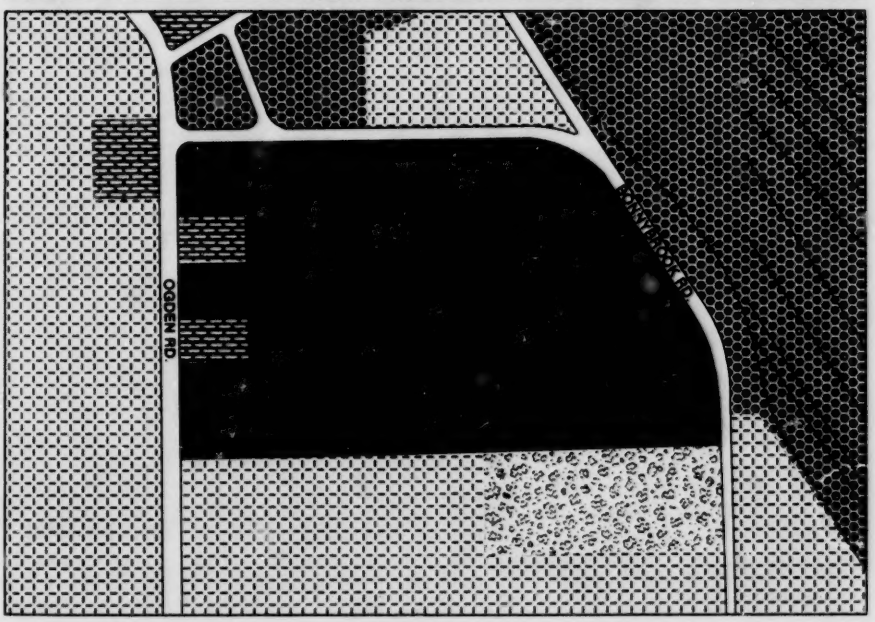
2828 OGDEN ROAD SE
2828, CHEMIN OGDEN S-E

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
4806016 04 DPWO 15181

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 9

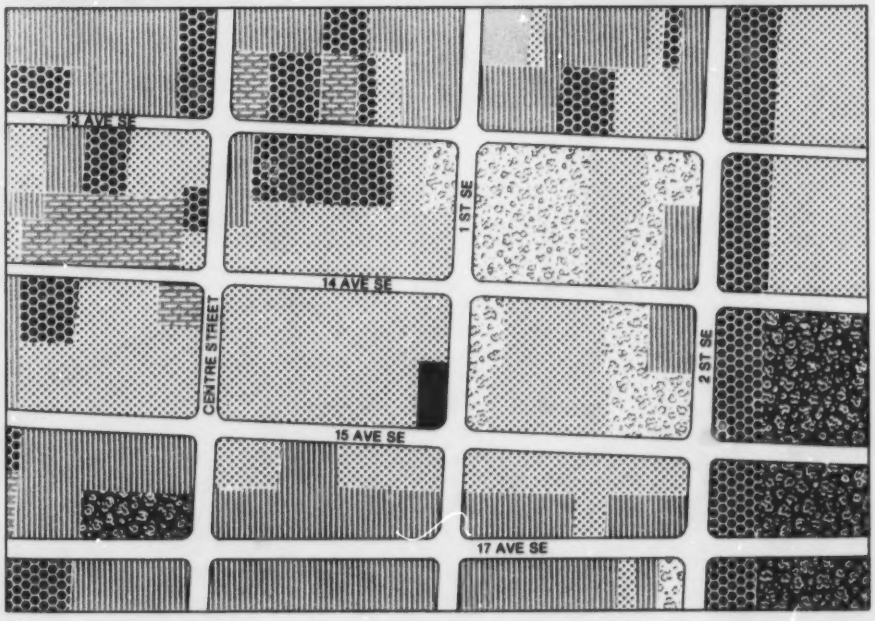
WEIGHTS & MEASURES BUILDING
IMMEUBLE DES POIDS ET MESURES

1411-1st STREET SE
1411, 1re RUE S-E

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
4806016 03 DPWO 15204

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site ID

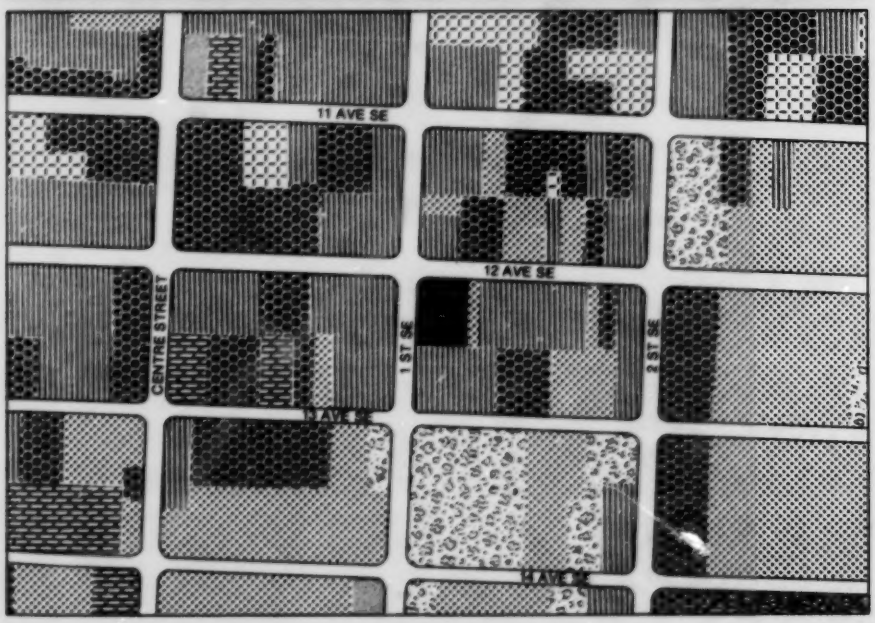
PARKING LOT
PARC DE STATIONNEMENT

1202-1st STREET SE
1202, 1re RUE S-E

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
4806016 03 DPWO 15205

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 11

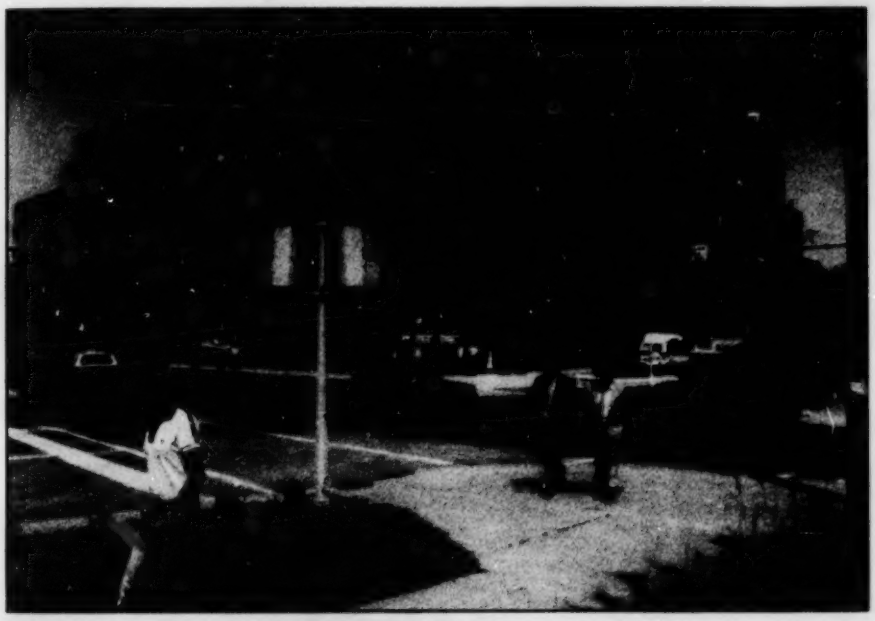
GOVERNMENT OF CANADA BUILDING
IMMEUBLE DU GOUVERNEMENT DU CANADA

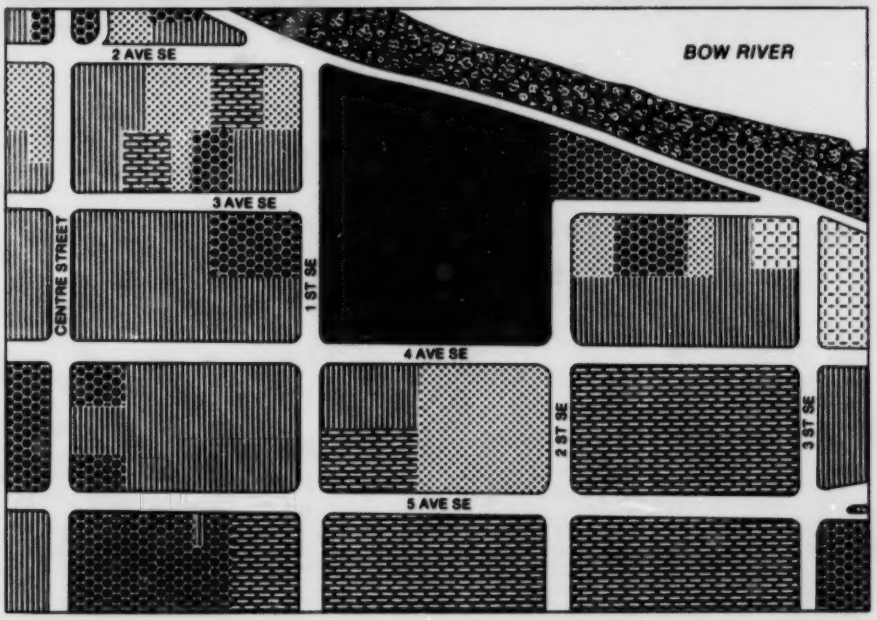
220-4th AVENUE SE
220, 4e AVENUE S-E

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
4806016 03 [illegible]WO 15226

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

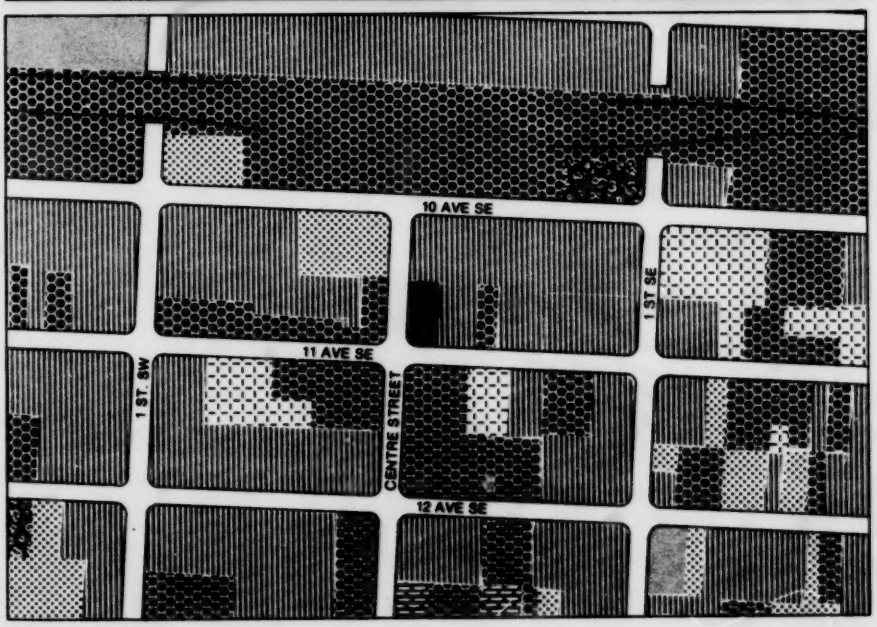
NORTHERN ELECTRIC BUILDING
IMMEUBLE NORTHERN ELECTRIC

102-11th AVENUE SE
102,11e AVENUE S-E

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
4806016 03 DPWO 15209

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

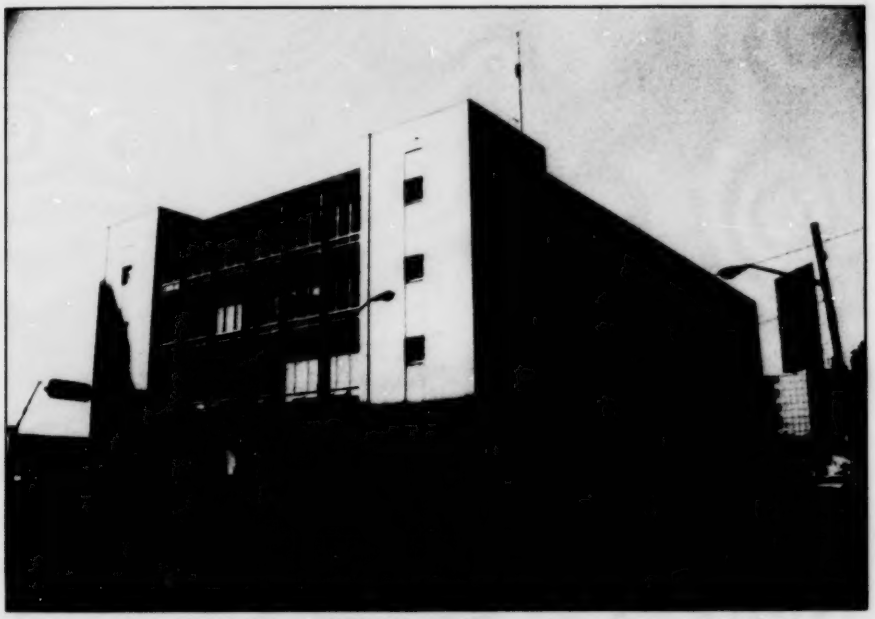
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

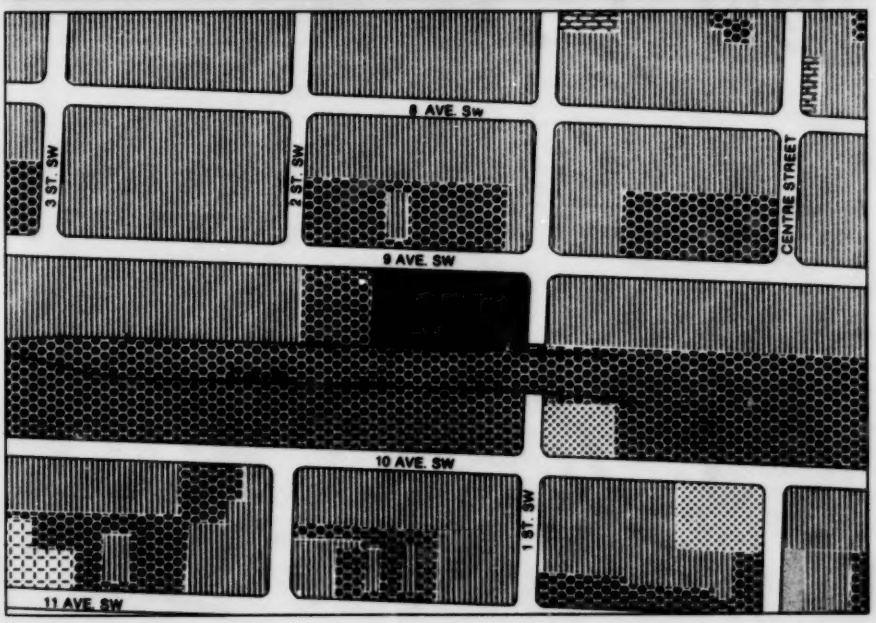
Site 13

FORMER CALGARY POSTAL TERMINAL
ANCIEN TERMINUS POSTAL DE CALGARY

9th AVENUE AND 1st STREET SW
9e AVENUE ET 1re RUE S-O

OWNER PROPRIÉTAIRE **PWC/TPC**
CRPI RIC: **4806016 03 DPWO 15206**
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984





SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 14

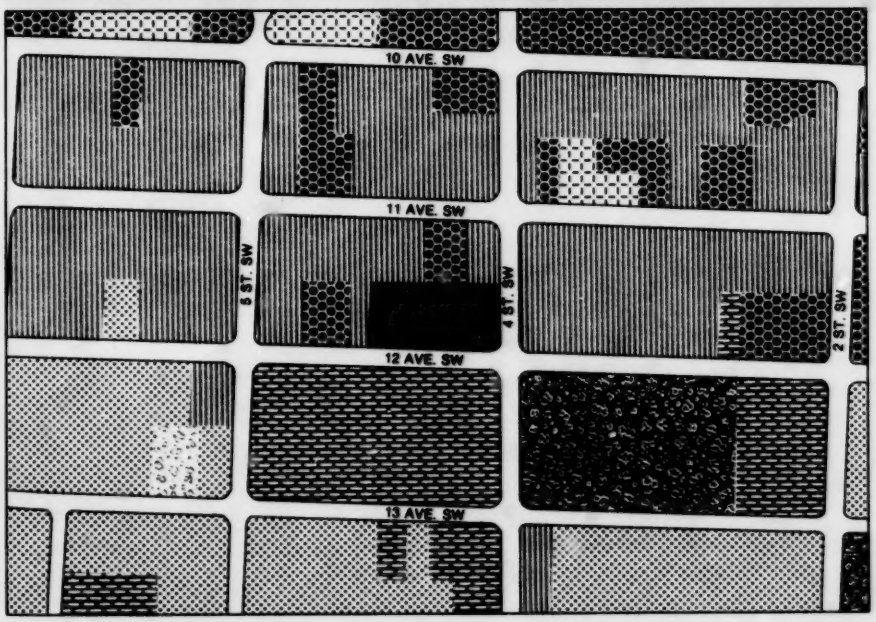
SAM LIVINGSTON BUILDING
IMMEUBLE SAM LIVINGSTON

510-12th AVENUE SW
510, 12e AVENUE S-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
4806016 03 DPWO 15213

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

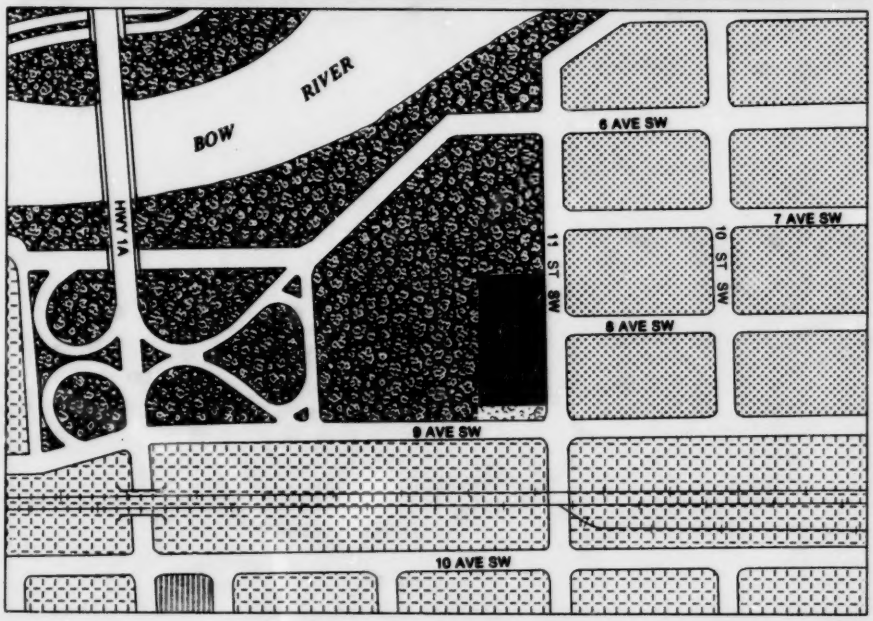
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 13

MEWATA ARMOURY
MANÈGE MILITAIRE MEWATA

9th AVENUE AND 11th STREET SW
9e AVENUE ET 11e RUE S-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE **DND/MDN**
CRPI/RIC: **4806016 03 DNDO 15202**
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

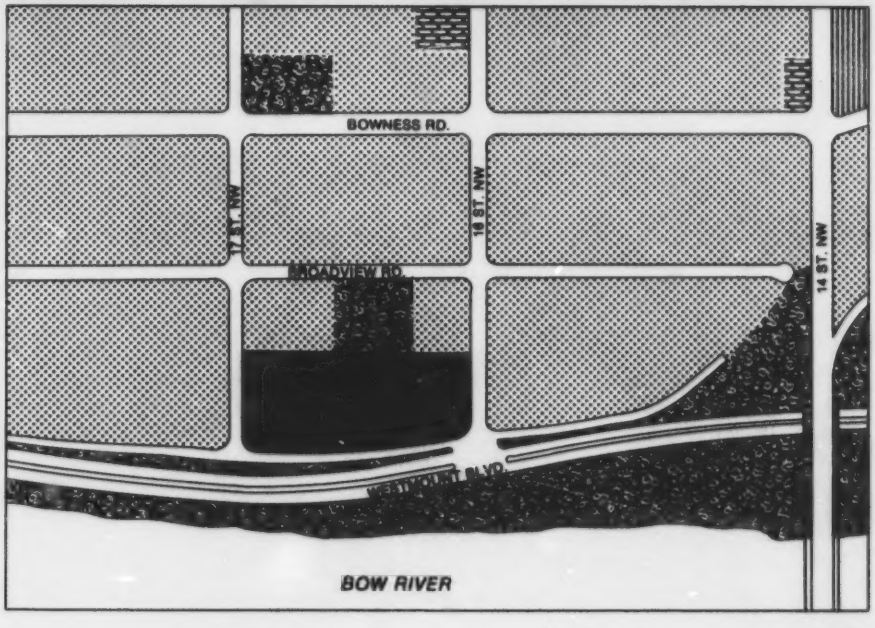
RADIO/TV STUDIOS & OFFICES
STUDIOS ET BUREAUX DE RADIOTÉLÉVISION

1724 WESTMOUNT BLVD
1724, BOUL. WESTMOUNT

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CBC/R-C

CRPI/RIC:
4806016 03 CBCO 15199

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

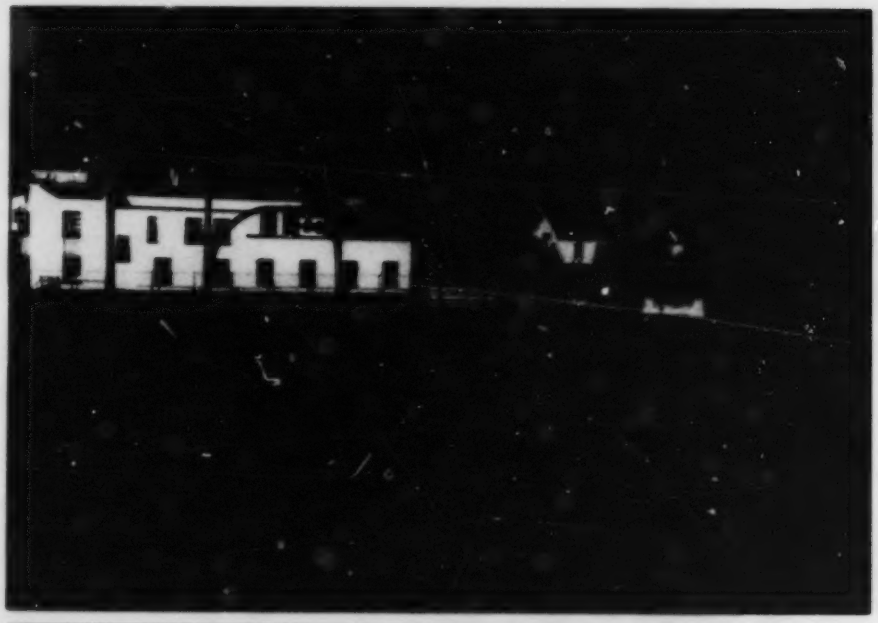
H.M.C.S. TECUMSEH
H.M.C.S. TECUMSEH

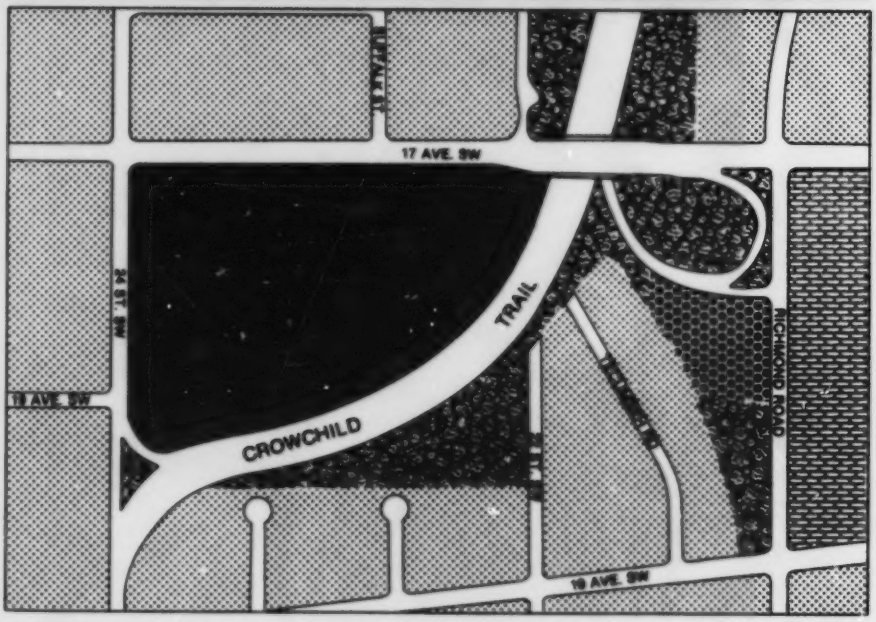
17th AVENUE AND 24th STREET SW
17e AVENUE ET 24e RUE S-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI/RIC:
4806016 07 DNDO 15201

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

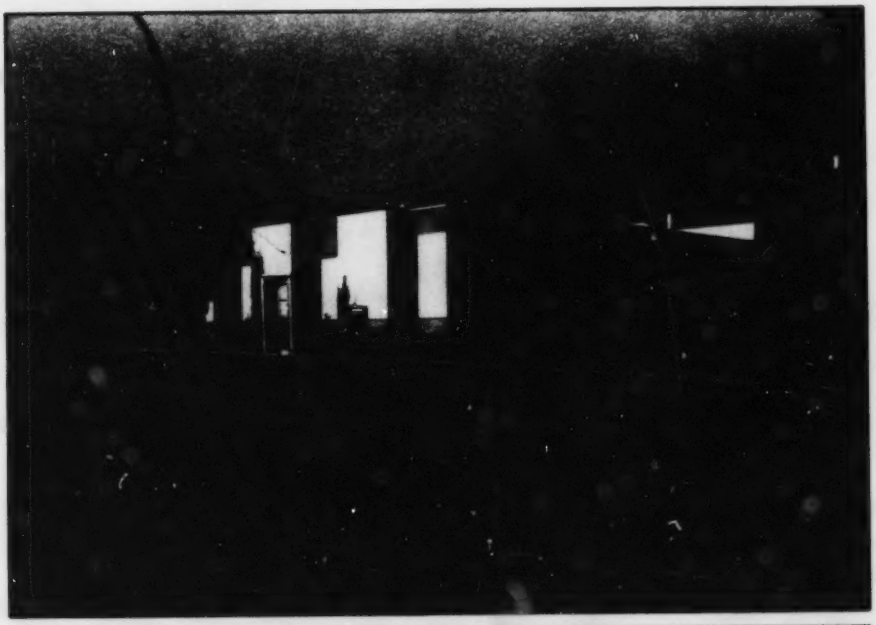
LETTER CARRIER DEPOT #5
POSTE DE FACTEURS N° 5

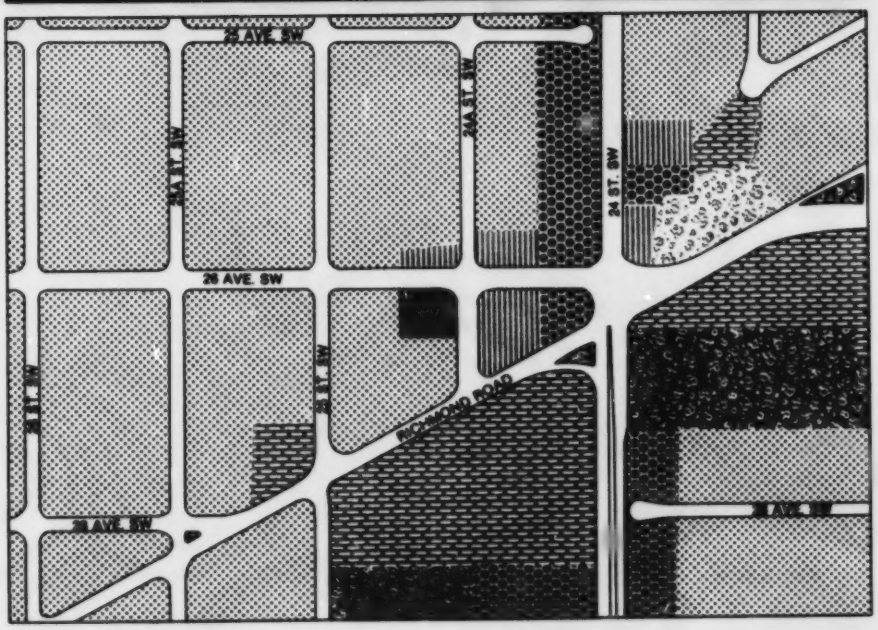
2801-24A STREET SW
2801, RUE 24A S-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CPC/SCP

CRPI/RIC:
4806016 07 DPWO 15217

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 19

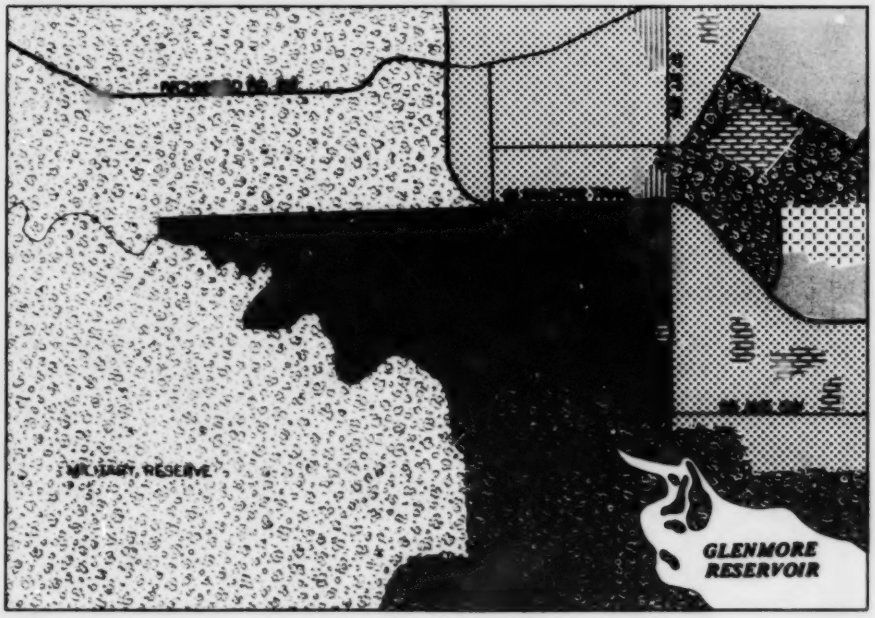
HARVEY BARRACKS
CASERNE HARVEY

GLENMORE TRAIL AND 37th STREET SW
SENTIER GLENMORE ET 37e RUE S-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI/RIC:
4806016 07 DNDO 15191

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1:50,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 20

CURRIE BARRACKS AND LINCOLN PARK
CASERNE CURRIE ET PARC LINCOLN

24th STREET SW
24e RUE S-O

OWNER PROPRIÉTAIRE **DND/MDN**
CRPI RIC: **4806016 06 DNDO 15166**
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE **1982**

LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1: 10,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 21

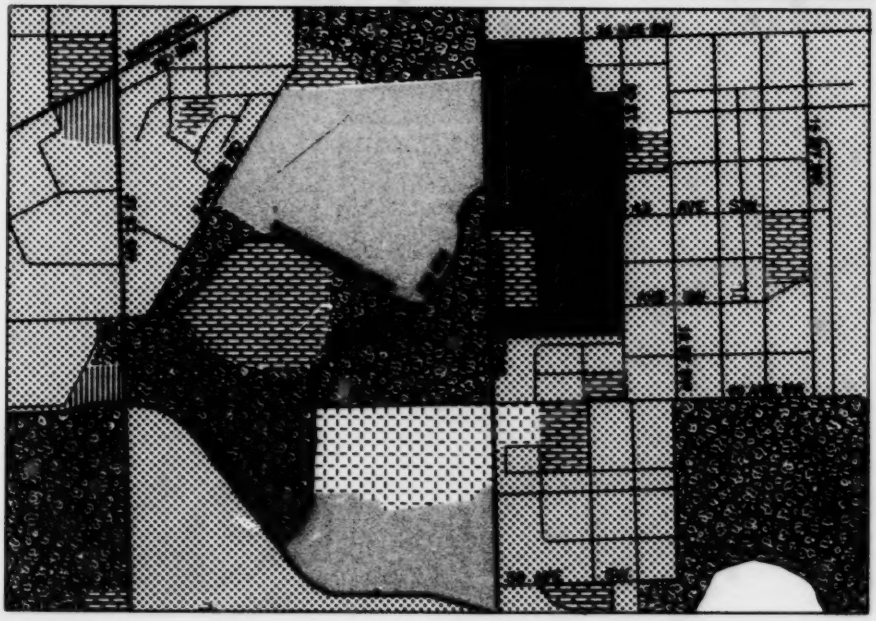
CURRIE BARRACKS PMQ's
RÉSIDENCES FAMILIALES DE LA CASERNE CURRIE

20th STREET SW
20e RUE S-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI/RIC:
4806016 06 DNDO 15167

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1 30 000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 22

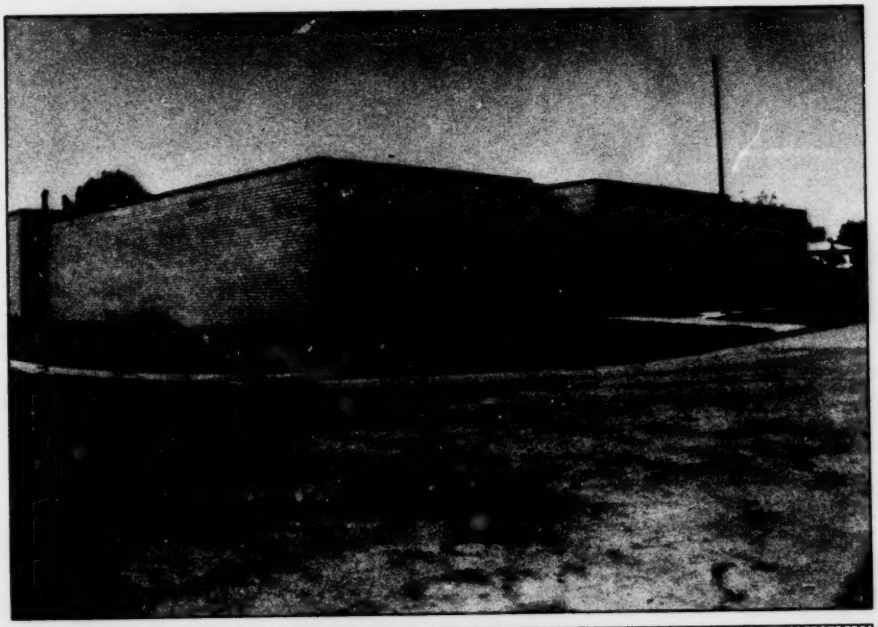
LETTER CARRIER DEPOT #12
POSTE DE FACTEURS N° 12

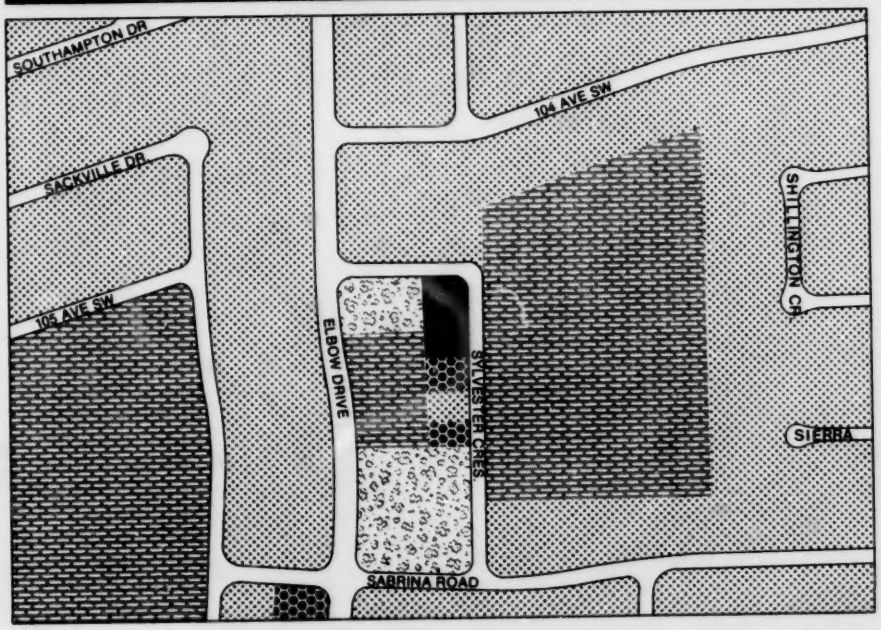
823 SYLVESTER CRESCENT
823, SYLVESTER CRESCENT

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CPC/SCP

CRPI/RIC:
4806016 06 DPWO 23233

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

APPENDIX A

GLOSSARY OF TERMS

ECONOMIC LIFE

The estimated period over which it is anticipated that a property may profitably be utilized. The period over which a property will yield a return on the investment, over and above the economic rent due to land. This period can never exceed, and generally is shorter than, the physical life of the improvements.

EXCESS

No longer required for operational purposes by a particular department. See "Surplus Property Procedures".

FLM

Federal Land Management - FLM policy requires that departments plan their acquisition, use and disposal of lands in a manner consistent with the principle that federal lands should be managed so as to combine the efficient provision of government services with the achievement of wider social, economic and environmental objectives.

GROSS AREA - (Outside Gross)

That area measured from the outside surface of the outer building wall to the outside surface of the opposite building wall, for the area of each floor, without any deductions for openings which occur within the floor area. Where balconies and mezzanine floors occur within the exterior walls of the building, the actual area of these is measured and included.

HERITAGE DESIGNATION

Federal Heritage Building Review Office (FHBRO) - An interdepartmental advisory body responsible for identifying and evaluating heritage buildings (40 years old and older) owned by the federal government and for monitoring the conservation and continued use of these buildings. The two categories are:

> **Classified building** - A federal heritage building that has been identified by the Government of Canada as having the highest heritage significance.
>
> **Recognized building** - A federal heritage building that has been identified by the Government of Canada as having the second highest heritage significance.

PWC Heritage Policy* - Applies to all PWC owned structures constructed prior to 1945. Each structure is assessed according to the policy, and, when heritage value is present, it is designated as follows:

> **"Important"** - deserve the most careful attention. These properties require immediate attention. Their exteriors must be returned to or kept at a certain standard and they may contain interior spaces which must be preserved or even reconstructed. They may not be added to in most cases.
>
> **"Preserve"** - will serve well if rehabilitated. Exteriors are to be maintained or restored and most often, interior modification may proceed unhindered. They may be added to with sensitivity.
>
> **"Maintain"** - require no special consideration beyond normal maintenance. This is a holding category for buildings which may find a clearer value in their communities as time goes by.
>
> **"Insignificant"** - no appreciable heritage or social value.

MONITOR

A recommendation that a property be monitored means that it is to be observed to determine if the problem identified has been solved by the expected action.

NON-HABITABLE VACANT SPACE

Space which, by reason of design and/or condition, cannot be used to satisfy client requirements.

PROPERTY

Generally refers to an area of land plus any structures that may be located thereon.

RENTABLE FLOOR AREA

That area within the outside walls computed by measuring from the inside surface of the outer building wall to the inside surface of the opposite outer building wall, except where the outer building wall consists of 50% or more glass. In the latter case, the area is computed by measuring the innermost inside surface of such glass to the inside surface of the opposite outer building wall or glass, whichever is applicable. The area includes columns and projections necessary to the building structure but excludes Building Service Area (i.e. furnace rooms, public stairs, etc.).

REVIEW

A recommendation that a property be reviewed means that it is to be re-evaluated at a specific time.

* This policy has been superseded by DOE-PC Heritage Policy (see FHBRO).

SURPLUS PROPERTY PROCEDURES

When a federal department or agency no longer has any use for a property (improved or unimproved land, including waterlots), it completes a "Notice of Excess Crown Property" form, which PWC circulates to other departments. If another department has expressed an interest in acquiring the property, this fact is taken into consideration by PWC which makes a recommendation to TBAC/FLM on the federal departmental or agency transfer of the property. When there is no federal interest, the property may be declared surplus for disposal under the Surplus Crown Assets Act. If a property is determined surplus to federal requirements, Real Estate Services Disposal Guidelines regulate the priority of disposal action and terms of sale (i.e. provincial, municipal, public tender, etc.) or lease. Structures (without land) surplus to departmental requirements are simply reported surplus under the Surplus Crown Assets Act and do not require TBAC/FLM review.

USABLE FLOOR AREA

The area within the outside walls measured and computed in the same manner as "Rentable Area" but excluding common use areas which serve the entire floor or building, known as Accessory Areas (e.g. washrooms, cafeterias).

APPENDIX B

ABBREVIATIONS

Department and Agency Abbreviation

AGR	Agriculture Canada
CBC	Canadian Broadcasting Corporation
CCA	Consumer and Corporate Affairs
CEIC	Canada Employment & Immigration Commission
CPC	Canada Post Corporation
CTC	Canadian Transport Commission
DOC	Department of Communications
DOE	Environment Canada
DOE-PC	Parks Canada
DND	National Defence
DVA	Veterans' Affairs
EIC	Employment and Immigration Canada
EMR	Energy, Mines and Resources
HWC	Health and Welfare Canada
INA	Indian and Northern Affairs
NFB	National Film Board
PFRA	Prairie Farm Rehabilitation Administration
PWC	Public Works Canada
RC-C&E	Revenue Canada, Customs and Excise
RC-TAX	Revenue Canada, Taxation
RCMP	Royal Canadian Mounted Police
SC	Statistics Canada
SS	Secretary of State
SSC	Supply and Services Canada
TC	Transport Canada

General Abbreviations

CBD	Central Business District
CFB	Canadian Forces Base
CRPI	Central Real Property Inventory - an inventory of all federal real property.
FHBRO	Federal Heritage Building Review Office
GOCB	Government of Canada Building
LCD	Letter Carrier Depot
LRT	Light Rapid Transit
TBAC/FLM	Treasury Board Advisory Committee of Federal Land Management, chaired by a representative of the Treasury Board Secretariat and the permanent members are representatives of PWC, DOE and CMHC.

APPENDIX C

ASC PUBLISHED REPORTS

Newfoundland

St. John's

Nova Scotia

Halifax-Dartmouth
Sydney

New Brunswick

Fredericton
Moncton
Saint-John

Prince Edward Island

Charlottetown

Quebec

The Gaspé/Iles de la Madeleine
Granby
Haut-Saguenay
Lac St-Jean
Lower St. Lawrence
Montreal Island/Laval/Longueuil
Quebec Urban Community
Sorel
St. Hyacinthe
Valleyfield

British Columbia

Fraser Valley
The Kootenays
Okanagan Region
Vancouver (map only)
Vancouver Island
Victoria

National Capital Region

Ottawa-Hull

Ontario

Cornwall
Guelph
Hamilton
Kingston
Kitchener-Waterloo
London
Metropolitan Toronto
Mid-Seaway Corridor
Mississauga
Niagara Region
North Bay
Oakville
Peterborough
Regional Municipality of Peel
Regional Municipality of Waterloo
Sault Ste. Marie
Sudbury
Thunder Bay
Timmins
Windsor

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

Saskatoon
Regina

Alberta

Edmonton
Prince Albert

Yukon

Whitehorse

PROGRAMME DOSSIERS URBAINS CANADA

PROFILS DES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

CALGARY

ALBERTA

PRÉPARÉ PAR TRAVAUX PUBLICS CANADA
DIRECTION DES SERVICES DE L'IMMOBILIER

Ministre des Approvisionnements et Services Canada 1984

de cat. W67-1/50-1984F

BN 0-662-92543-2

OTTAWA 1984

AVANT-PROPOS

Au nom du Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale (CCCT/GFF), la Direction des Services de l'immobilier de Travaux publics Canada entreprend le programme Dossiers urbains Canada afin d'aider à la mise en oeuvre de la politique relative à la gestion foncière fédérale, approuvée par le Cabinet en 1973. Le principe fondamental de cette politique est de gérer la propriété foncière fédérale de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Afin de faciliter l'application de cette politique, le programme Dossiers urbains Canada (DUC) analyse de façon systématique les propriétés de l'Administration fédérale dans certaines régions du Canada. En plus de dresser l'inventaire et la cartographie des propriétés fédérales dans chacune des régions à l'étude, chaque dossier comprend une section traitant du profil urbain où sont réunis et analysés certains indicateurs et renseignements touchant le milieu social, l'économie et l'environnement, ainsi que les tendances pouvant avoir des répercussions sur la gestion foncière fédérale. Une énumération des objectifs de planification foncière des divers paliers gouvernementaux complète le profil urbain. Après une description générale des caractéristiques globales de la présence fédérale, chaque propriété fait l'objet d'un examen dans son contexte particulier.

Une version à diffusion restreinte est préparée pour les ministères fédéraux. Cette version comprend une description et évaluation de chaque propriété fédérale dans la zone d'étude. Une version non restreinte qui inclut un inventaire des propriétés fédérales est disponible pour l'extérieur du gouvernement.

Suite à ce rapport, les propriétés ayant une possibilité d'amélioration seront réexaminées à chaque année ou au besoin.

Travaux publics Canada tient à remercier les membres du Comité consultatif et les autres ministères qui ont participé activement au programme "Dossiers urbains Canada", et tout spécialement le ministère de l'Environnement qui fournit l'expertise en matière d'environnement. Un merci tout spécial est offert aux ministères fédéraux et provinciaux et aux organismes municipaux qui ont fourni les renseignements et les données indispensables à la rédaction de chacun des rapports. Nous remercions également Archives publiques Canada pour l'illustration apparaissant sur la couverture et provenant d'une exposition de cartes panoramiques, "Vues à vol d'oiseau des villes canadiennes". (Sherbrooke)

Tous les renseignements reliés aux propriétés fédérales contenues dans ce dossier sont basés sur des données fournies par les divers ministères et agences fédérales et sont à jour jusqu'en mars 84.

TABLE DES MATIÈRES

		Page
AVANT-PROPOS		i
TABLE DES MATIÈRES		ii
LISTE DES ILLUSTRATIONS ET TABLEAUX		iii
SOMMAIRE		iv
1.0 INTRODUCTION		2
2.0 PROFIL URBAIN		3
2.1 POPULATION		3
2.1.1	Projections démographiques	4
2.2 CONTEXTE ECONOMIQUE		4
2.2.1	Agriculture	5
2.2.2	Industrie manufacturière	5
2.2.3	Construction	6
2.2.4	Population active	6
2.3 STRUCTURE URBAINE		7
2.3.1	Structure générale	7
2.3.2	Réseaux de transport	7
2.3.3	Secteur commercial	9
2.3.4	Secteur industriel	9
2.3.5	Logement	10
3.0 OBJECTIFS ET POLITIQUES DES DIVERSES ADMINISTRATIONS EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE		11
3.1 OBJECTIFS MUNICIPAUX		11
3.2 OBJECTIFS PROVINCIAUX		12
3.3 OBJECTIFS FEDERAUX		13
3.4 QUESTIONS D'INTERET LOCAL ET PROBLEMES ENVIRONNEMENTAUX		15
4.0 PROPRIÉTÉS DE L'ADMINISTRATION FÉDÉRALE		16
4.1 Caractéristiques des propriétés fédérales		16
4.2 Description des propriétés		
Site 1 SCP	Poste de facteurs n° 11	
Site 2 EMR	Immeuble de la Commission géologique du Canada	
Site 3 SCP	Poste de facteurs n° 10	
Site 4 SCP	Grand établissement postal	
Site 5 TC	Aéroport international de Calgary	

TABLE DES MATIÈRE (suite)

Page

Site 6 TC Emetteur de Calgary
Site 7 GRC Quartier général de la sous-division
Site 8 TPC Dépôt d'approvisionnement 711
Site 9 TPC Immeuble des Poids et Mesures
Site 10 TPC Parc de stationnement
Site 11 TPC Immeuble du Gouvernement du Canada
Site 12 TPC Immeuble de North Electric
Site 13 TPC Ancien terminus postal de Calgary
Site 14 TPC Immeuble Sam Livingston
Site 15 MDN Manège militaire Newata
Site 16 R-C Bureaux et studios de radio et télédiffusion
Site 17 MDN HMCS Tecumseh
Site 18 SCP Poste de facteurs n° 5
Site 19 MDN Baraquement Harvey
Site 20 MDN Baraquement Currie et parc Lincoln
Site 21 MDN Logements pour militaires mariés, Baraquement Currie
Site 22 SCP Poste de facteurs n° 12

5.0 **ANNEXES**

A Glossaire de termes 17
B Liste des abréviations 19
C Liste des dossiers urbains publiés 20

LISTE DES ILLUSTRATIONS ET TABLEAUX

Carte de localisation 1

Tableau 1: Accroissement de la population de Calgary, 1961-1981 3
Tableau 2: Permis de bâtir, 1970-1981 6
Tableau 3: Accroissement de la population active, 1961-1982 6
Tableau 4: Main d'oeuvre, 1982 7
Tableau 5: Ventilation du genre d'habitations, 1980 10
Tableau 6: Ventilation des propriétés fédérales par ministères 16

Figure 1-22: Section 4
Carte des propriétés fin du rapport

SOMMAIRE

Le secteur d'étude inclut tout le terrain contenu à l'intérieur des limites municipales de Calgary, soit environ 48900 ha. Avec une population de 623,133 en 1982, Calgary était la ville la plus importante des Prairies. Jusqu'à tout récemment elle croissait plus vite que tout autre centre au Canada.

Calgary est située à un endroit clé à la position nord-sud et est-ouest du réseau ferroviaire et des corridors routiers de l'Alberta.

La ville est devenue le siège social de l'exploration des ressources énergétiques et du développement industriel et se redéveloppe à titre de capitale financière et des affaires de l'ouest Canadien. Bien que l'économie soit dominée par l'industrie du pétrole et du gaz et des services connexes, Calgary est aussi le bureau chef pour l'industrie canadienne du charbon et de l'industrie pétro-chimique du Canada.

Calgary conserve encore son rôle traditionnel dans le domaine de l'agriculture et des services pendant qu'elle augmente la présence des gouvernements provincial et fédéral.

Beaucoup d'objectifs municipaux concernent le contrôle et le contingentement de nouveaux développements selon un schéma devant constituer une seule ville ainsi qu'une accélération dans le développement d'un réseau de transport rapide.

Les préoccupations de la communauté touchent surtout l'éparpillement du tissu urbain, la disparition de terres agricoles, la revitalisation des vieux quartiers et du centre-ville, les subventions à la construction domiciliaire et la conservation du patrimoine.

Le gouvernement fédéral possède 2567,92 ha à Calgary et un total de 560000 m^2 d'espace. Les sept ministères propriétaires se partagent les 22 propriétés dont six sont situés dans le centre-ville. La plus grande propriété est l'aéroport international de Calgary qui occupe plus de 80% de tout l'espace de terrain appartenant au gouvernement fédéral.

CALGARY

PEACE RIVER
EDMONTON
JASPER
RED DEER
CALGARY
BROOKS
MEDICINE HAT
LETHBRIDGE
KILOMETRES
0
100
200
300
KILOMETRES

1.0 INTRODUCTION

Le secteur d'étude correspond au territoire contenu à l'intérieur des limites municipales de la Ville de Calgary et il recouvre une superficie d'environ 48 900 ha.

De 1977 à 1981, Calgary a connu un grand essor; l'activité dans le secteur de la construction a atteint un niveau record, notamment dans le centre des affaires. Contrairement au marasme qui sévissait dans les autres régions du Canada et dans le monde en général, Calgary était la terre promise. Cependant, par suite des taux élevés d'intérêt, du Programme national de l'énergie et de l'intervention de l'Agence d'examen de l'investissement étranger, l'économie de Calgary a connu un revirement et elle est maintenant en phase descendante.

La ville de Calgary est située au croisement des principaux corridors nord-sud et est-ouest des réseaux ferroviaire et routier de l'Alberta. Elle est sise dans le bassin de la rivière Bow, à mi-chemin environ entre les réseaux hydrographiques des rivières Saskatchewan-Nord et Missouri. Construite immédiatement à l'est des Rocheuses, Calgary occupe une position stratégique dans le transport des personnes et des marchandises entre la côte du Pacifique et les Prairies. Situé à 1329 km à l'ouest de Winnipeg et à 998 km à l'est de Vancouver, Calgary est presque à mi-chemin entre ces deux grands centres. Edmonton, la deuxième ville en importance dans la province, est à 269 km au nord de Calgary.

Calgary est le siège de l'industrie canadienne de l'exploration et de la mise en valeur des ressources énergétiques; la ville est aussi devenue la capitale commerciale et financière de l'Ouest canadien. Par conséquent, elle possède une vaste gamme de services commerciaux.

L'économie de la ville est diversifiée malgré la prépondérance de l'industrie du pétrole et du gaz naturel. Calgary est aussi le centre de l'industrie houillère du Canada et de l'industrie pétrochimique de l'Alberta. De plus, la ville a conservé son rôle traditionnel comme centre important de prestation de services de la communauté agricole. En raison de l'importance que la ville a prise, les gouvernements fédéral et provincial y ont augmenté leurs bureaux et services.

2.0 PROFIL URBAIN

2.1 POPULATION

Avec une population de 623 133 habitants, soit au moins 72 000 de plus qu'Edmonton, Calgary est maintenant la plus grande ville dans les provinces des Prairies, et jusqu'à récemment, elle grandissait plus rapidement que toutes les autres grandes villes du pays. Les taux records de croissance démographique de la ville devraient diminuer par suite du ralentissement de l'activité économique. La population de Calgary est jeune; l'âge moyen se situe maintenant à 24,1 ans alors que l'âge moyen de l'ensemble de la population du Canada est 29,1 ans[1].

L'accroissement de la population de la ville est historiquement relié à deux importantes tendances à long terme: l'urbanisation de la population et le déplacement de la population vers l'Ouest. Ces deux tendances ont atteint un sommet en 1980, mais elles ont perdu de l'ampleur par suite de la compression du marché du travail à Calgary.

TABLEAU 1
ACCROISSEMENT DE LA POPULATION DE CALGARY
1961 - 1981

Année	Population	Taux annuel %	Accroissement annuel	Accroissement annuel	Immigration nette	En % de la la pop. prov.
1961	268,100	95.8	6670	13890	7220	20.1
1971	398,034	48.5	5221	14743	9522	24.5
1976	470,043	18.1	5328	17553	12225	25.6
1978*	505,637	7.5	6376	24029	17653	26.0
1979**	530,816	5.0	8112	29802	21690	26.7
1980**	560,618	5.6	8058	40000	31942	27.4
1981	591,857	5.6	7730	31276	23546	27.7
1982	623,133	5.3				

* Ne comprend pas une augmentation de 1150 attribuable à une annexion de territoire.

** Comprend la population du territoire annexé.

Source: Bureau de la statistique de l'Alberta, Recensement municipal de Calgary, Statistique Canada.

1. Statistique Canada

2.1.1 Projections démographiques

En 1941, Calgary était le onzième centre métropolitain en importance au Canada. Depuis, la ville est passée au sixième rang parmi les régions métropolitaines et au quatrième dans le classement des villes mêmes. Parmi les onze régions métropolitaines les plus grandes du pays, c'est la seule ville dont la population a doublé depuis 1961.

Depuis le ralentissement de l'activité économique en 1981-1982, la population de Calgary a augmenté au rythme de 5,6 pour cent par année. Les immigrants internes ont compté pour plus de 75 pour cent de cette augmentation, et l'accroissement naturel a compté pour moins de 25 pour cent.

2.2 CONTEXTE ECONOMIQUE

Par suite du grand essor que Calgary a connu jusqu'en 1981, la ville est devenue un des grands centres décisionnels et financiers de l'Ouest canadien. C'est également un centre de distribution et de communication pour l'industrie minière et l'industrie agricole de la province.

Le secteur des ressources énergétiques prédomine dans l'économie de la ville; il compte environ un tiers de l'ensemble des emplois.

La sphère d'influence de Calgary est maintenant d'envergure nationale comme en témoigne le nombre de sièges sociaux qui sont implantés dans la ville: 82 pour cent des sociétés pétrolières et gazières du Canada y ont leur siège; 71 pour cent des firmes d'experts-conseils du secteur pétrolier; 86 pour cent des entrepreneurs en géophysique; et 70 pour cent des entrepreneurs en forage pétrolier. Les spécialistes de l'industrie estiment qu'en ce qui a trait à la prospection, la mise en valeur et la production du pétrole et du gaz naturel, la prise de décisions dans les secteurs privé et public est concentrée à 95 pour cent à Calgary. Les sociétés énergétiques qui avaient entrepris ces activités dans d'autres villes ont déménagé à Calgary où elles pouvaient faire affaire rapidement et efficacement avec d'autres sociétés pétrolières et gazières et avec la masse d'entreprises auxiliaires établies à Calgary.

Depuis une dizaine d'années, les sociétés implantées à Calgary participent de plus en plus à la prospection et à la mise en valeur des gisements dans les pays étrangers. Cette internationalisation de leur activité a renforcé la position de Calgary comme une des capitales mondiales de l'énergie.

2.2.1 Agriculture

Calgary est le principal centre de prestation de services, de distribution, d'approvisionnement et de transformation de la communauté agricole de la province.

Grâce à sa situation géographique et à sa prépondérance historique dans la reproduction, l'élevage et la commercialisation du bétail au Canada, Calgary s'est imposé comme siège national de l'industrie du bétail.

Les dépenses des agriculteurs dans la ville ont doublé de 1974 à 1980, atteignant le niveau record d'un milliard de dollars en 1980. Par voie de conséquence, cet apport financier a augmenté le nombre d'emplois et les investissements reliés au secteur agricole dans la ville.

2.2.2 Industrie manufacturière

L'industrie manufacturière prend progressivement plus d'ampleur tant au plan du volume qu'à celui de la diversification. L'accroissement de la demande locale et régionale de produits manufacturés est garant de la prospérité de ce secteur.

En 1980, l'administration municipale a délivré 46 permis industriels de bâtir d'une valeur globale de 13,5 millions de dollars. En 1981, 28 permis de catégorie industrielle furent délivrés, d'une valeur de près de 7,5 millions de dollars. Ces chiffres ne représentent que les entreprises industrielles qui possèdent leurs propres installations; un grand nombre de fabriquants louent leurs locaux et ne sont donc pas pris en compte.

Selon les calculs, l'industrie manufacturière employait près de 32 500 personnes en 1981 et la valeur d'origine de ses livraisons se chiffrait à 2,8 milliards de dollars.

2.2.3 Construction

L'activité dans le secteur de la construction a connu de fortes hausses annuelles de 1970 à 1981 comme le révèlent le nombre et la valeur des permis de bâtir délivrés. Depuis 1981, cependant, l'activité a ralenti considérablement.

TABLEAU 2
PERMIS DE BÂTIR, CALGARY, 1970 - 1981

Année	Nombre de permis	Valeur (en million de $)
1970	7,751	173.4
1971	9,245	193.9
1972	10,224	223.6
1973	11,545	242.0
1974	11,523	275.9
1975	14,070	393.1
1976	13,755	488.4
1977	14,806	820.4
1978	16,693	1,059.4
1979	18,288	1,105.0
1980	19,584	1,405.5
1981	21,396	2,536.7
1982		1,080.0

Source: Cité de Calgary, Service du développement industriel

2.2.4 Population active

Depuis 1951, la population active de Calgary a augmenté proportionnellement plus vite que la population dans son ensemble, comme l'indique le tableau suivant.

TABLEAU 3
ACCROISSEMENT DE LA POPULATION ACTIVE
1961 - 1982

Année	Total, toutes les industries	Population
1961	109,000	268,000
1971	178,000	398,000
1977	256,000	488,000
1980	296,000	561,000
1981	300,000	592,000
1982	305,000	623,133

En mai 1982, le taux d'activité se situait à 74,8 pour cent, soit le taux le plus élevé au Canada. Au mois de juin 1982, le taux de chômage à Calgary était de 7,6 pour cent, mais depuis il a grimpé à 11 pour cent[2].

TABLEAU 4
MAIN D'OEUVRE, 1982 (DONNÉES BRUTES)

	JANV.	FÉVR.	MARS	AVR.	MAI
Population active ('000)	313	315	324	309	305
Occupés ('000)	296	298	305	288	283
Chômeurs ('000)	17	17	19	21	22
Taux de chômage (%)	5.4	5.5	5.7	6.9	7.2
Taux d'activité (%)	73.3	73.7	75.0	74.9	74.8

Source: Statistique Canada

2.3 STRUCTURE URBAINE

2.3.1 Structure générale

Les rivières Bow et Elbow convergent immédiatement au nord du CDA de Calgary. Le confluent de ces deux rivières est marqué par une île qui est aménagée en parc, Prince's Park. Des zones de récréation sont aussi aménagées en bordure des deux rivières. La ville est également dotée de diverses autres installations privées et publiques de loisirs.

Les lotissements résidentiels prennent généralement la forme de vastes quartiers de banlieue de faible densité, composés principalement de maisons unifamiliales. Les projets d'habitation de forte et moyenne densité sont construits surtout près du centre de la ville, bien qu'il y en ait quelques-uns dans la banlieue notamment près des stations de transport rapide. Les réserves de terrains résidentiels sont situées à la périphérie de la ville, tout particulièrement aux extrémités nord et sud.

Les quartiers industriels sont concentrés dans le nord-est de la ville, près de l'aéroport, et dans le secteur sud-est où se trouvent des réserves de terrains industriels.

2.3.2 Réseaux de transport

Comme la ville de Calgary est un centre de prestation de services et de distribution de première importance, elle est dotée d'excellents réseaux de transport aérien, ferroviaire et routier.

---

2. Statistique Canada

L'aéroport de Calgary est situé à seulement 12 km du CDA et il y est relié par une route d'accès de forte capacité. La nouvelle aérogare, qui a coûté 130 millions de dollars, permet à Calgary d'accueillir le trafic croissant de voyageurs et de marchandises.

Pour réduire l'encombrement à l'aéroport international, Transports Canada a construit un aéroport auxiliaire à Springbank, à 12,87 km à l'ouest des limites de la ville, en bordure de la Transcanadienne. Cet aéroport est affecté aux petits avions et à la formation des pilotes.

Au fil des années, Calgary est devenu le centre des opérations ferroviaires du CP dans l'Ouest canadien, et la ville occupe encore cette position aujourd'hui. Tous les trains du réseau Via sont maintenant acheminés par Calgary et non plus par Edmonton, ce qui renforce la fonction de Calgary comme centre ferroviaire de la province.

Calgary jouit également d'un excellent service d'autobus interurbain ainsi que d'un réseau de transport en commun qui se compose d'un grand nombre de parcours d'autobus et d'un nouveau métro léger efficace. Le métro léger de Calgary, qui s'étend sur un parcours de 12,5 km, relie les quartiers du sud de la ville au centre-ville et il est gratuit dans le centre de la ville où il constitue un moyen d'accès facile et rapide aux bureaux et aux magasins. Il transporte présentement 30 000 personnes par jour. Le prolongement de la ligne sud est présentement en voie de construction.

Deux autres lignes du métro léger sont à l'étape de la planification. La seconde ligne desservira le secteur nord-ouest de la ville, alors que la troisième desservira le secteur nord-est.

Le réseau routier du centre de la ville est de type quadrillé, les rues s'étendant en direction nord-sud et les avenues en direction est-ouest. Les grandes artères, qui sont appelées "Trails", relient les rues collectrices aux routes de grande communication et forment un important réseau autoroutier.

Des routes interrégionales traversent la ville dans les directions nord-sud et est-ouest. La route provinciale n^{o} 2 relie Calgary à Edmonton ainsi qu'aux États-Unis. La Transcanadienne traverse la partie nord de la ville en direction est-ouest.

2.3.3 Secteur commercial

Par le passé, la construction de nouveaux bâtiments a pris une allure fiévreuse car les promoteurs immobiliers tentaient de combler la forte demande de locaux dans le centre de la ville. Cependant, le ralentissement de l'activité économique a fait grimper le taux de vacance dans les locaux administratifs à 13 pour cent et a fait chuter la valeur des terrains. Beaucoup de projets ont été remis à plus tard, et quelques bâtiments en construction ont été abandonnés temporairement. Dans la banlieue, les immeubles administratifs sont présentement concentrés dans le secteur nord-est et dans le secteur sud en bordure du circuit Macleod du métro léger. Le service municipal d'urbanisme estime que le nouveau métro léger favorisera la construction de bâtiments commerciaux dans les quartiers périphériques.

Bien que le centre-ville soit le principal commercial de détail, Calgary possède six grands centres commerciaux régionaux qui offrent un éventail de services analogues à ceux que l'on trouve dans le CDA.

2.3.4 Secteur industriel

Les terrains industriels sont affectés principalement à l'entreposage. Calgary compte au total 2 322 500 m^2 de locaux industriels dont les trois quarts servent à l'entreposage et le reste à la fabrication[3]. Il y a présentement 235 000 m^2 d'aires d'entreposage qui sont libres[4]. Les quartiers industriels sont situés dans les secteurs nord-est et sud-est de la ville. Dans le but de décentraliser l'emploi, la municipalité autorise la construction de quelques industries légères près des nouveaux quartiers résidentiels dans les secteurs sud et nord-ouest. Les industries à fort coefficient de main-d'oeuvre sont incitées à s'implanter en bordure des principaux couloirs des transports en commun.

Calgary dispose d'une vaste réserve de terrains industriels entièrement viabilisés et elle planifie l'aménagement de nouveaux parcs industriels en prévision de l'expansion future de son secteur industriel.

---

[3] Association des courtiers en immeuble de Calgary (1981)
[4] Service de l'expansion du commerce de la Ville de Calgary

Au mois de janvier 1983, la réserve de terrains industriels vacants et constructibles se situait à 652 ha au total, et de cette superficie globale, la municipalité possédait 145 ha dans le cadre de son programme de constitution de réserves foncières. Selon les prévisions, les terrains présentement disponibles seront suffisants pour combler la demande pendant deux ans environ. Des lotissements sont aménagés selon la situation du marché.

En règle générale, le loyer varie entre 30 $ et 50 $/m^2, qu'il s'agisse d'aires d'entreposage ou de fabrication.

2.3.5 Logement

Au mois de décembre 1980, Calgary comptait 210 320 unités de logement, ventilés comme suit:

TABLEAU 5
VENTILATION DU GENRE D'HABITATIONS, 1980

Type	Nombre d'unités	En % du total
Maisons unifamiliales isolées	107 275	51,0
Maisons jumelées	23 390	11,1
Maisons en bande	18 158	8,6
Copropriétés en bande	6 706	3,2
Appartements	52 797	25,1
Appartements en copropriété	1 994	1,0
TOTAL	210 320	100,0

Source: SCHL, Service d'urbanisme de la Ville de Calgary

Les mises en chantier ont atteint le nombre record de 15 382 en 1978. En 1979, le nombre de mises en chantier est tombé à 12 383 unités, et cette baisse s'est poursuivie jusqu'en 1982 où seulement 9950 unités furent mises en chantier.

Au 1er janvier 1980, Calgary possédait une réserve de terrains résidentiels de 4224,7 ha au total. L'aménagement immédiat de 3609,1 ha était approuvé, et des études de planification étaient en cours en vue du lotissement des autres 615,5 ha. Cette réserve devrait suffire pour combler la demande pendant environ six ans.

Il y a seize parcs de maisons mobiles à l'intérieur des limites municipales de Calgary. Ces parcs comptent au total environ 2500 fondations permanentes entièrement viabilisées. Divers facteurs, notamment le prix élevé du terrain et des travaux de viabilisation, ont défavorisé l'aménagement de nouveaux parcs de maisons mobiles dans le territoire de la ville.

3.0 OBJECTIFS ET POLITIQUES DES DIVERSES ADMINISTRATIONS EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Les objectifs des différents paliers de gouvernement en matière d'aménagement du territoire ont été établis comme critères en vue de l'évaluation des propriétés de l'Administration fédérale dans les municipalités à l'étude. Ils vont du général (objectifs fédéraux) englobant de grandes questions d'intérêt national, au particulier (objectifs régionaux et municipaux) lorsqu'il s'agit de donner des directives détaillées sur la croissance et les changements pouvant survenir dans la municipalité. Le lecteur remarquera que les objectifs sont ce vers quoi tend chaque palier de gouvernement dans une sphère d'activité donnée et que les programmes et les projets représentent des moyens de plus en plus précis pour atteindre ces objectifs.

3.1 OBJECTIFS MUNICIPAUX

Les objectifs de Calgary en matière d'aménagement de son territoire sont décrits dans le plan directeur de la municipalité que le conseil municipal a adopté en novembre 1978. Le plan expose la stratégie de croissance équilibrée qui doit orienter l'aménagement du territoire au cours des deux prochaines décennies. Le thème de la stratégie repose sur l'harmonisation de deux impératifs: le besoin d'utiliser plus efficacement les placements et les ressources disponibles et le besoin de minimiser l'augmentation du coût des logements.

Cette stratégie se compose de soixante-dix politiques distinctes, mais coordonnées, qui visent la réalisation des objectifs suivants:

1. aménager les équipements nécessaires pour soutenir l'accroissement de la population, principalement par la création de nouveaux quartiers. Dans ce but, annexer les terrains requis pour l'aménagement de lotissements résidentiels;

2. aménager les équipements nécessaires pour soutenir la création de nouveaux emplois. Le centre de la ville accueillira environ 40 pour cent des nouveaux emplois prévus, alors que les autres seront créés dans les grands quartier industriels du sud-est et du nord-est et en bordure des principaux couloirs des transports en commun. De nouveaux centres d'emploi seront définis selon les besoins dans les politiques de décentralisation qui seront élaborées dans l'avenir;

3. la municipalité s'est engagée à construire un réseau de transport en commun desservant le centre de la ville et un réseau routier desservant les quartiers périphériques;

4. maintenir l'unicité de la ville de Calgary, c'est-à-dire éviter la création de villes satellites.

3.2 OBJECTIFS PROVINCIAUX/REGIONAUX

À l'intérieur de l'organisme provincial, la Commission d'urbanisme de la région de Calgary est chargée de la planification de l'aménagement de Calgary et de la région environnante. La Commission a soumis le plan directeur de la région de Calgary au mois de septembre 1980, mais le ministre des Affaires municipales de l'Alberta ne l'a pas encore sanctionné.

Comme le précise le plan, les objectifs suivants décrivent l'orientation et le but des stratégies d'aménagement et ils établissent les fondements sur lesquels reposent les politiques et les mesures énoncées dans le plan[5].

A. OBJECTIFS GENERAUX

1. Minimiser les conflits dans l'utilisation des terrains.

2. Réaliser un schéma d'urbanisation qui assure tout un éventail de modes de vie, qui offre un meilleur accès à des services urbains de grande qualité et qui soutient un secteur d'emploi dynamique.

3. Assortir la croissance à la capacité des municipalités de fournir les services nécessaires.

4. Protéger les terres agricoles.

5. Lutter contre la pollution.

6. Assurer l'aménagement ordonné du territoire métropolitain qui entoure la ville de Calgary et protéger le reste de la région rurale contre les bouleversements de l'urbanisation.

7. Protéger les possibilités futures de croissance à long terme des centres urbains en expansion dans la région.

8. Favoriser l'extension des centres urbains en harmonie avec le principe de "ville unique".

B. PRINCIPES D'AMENAGEMENT VISANT PARTICULIEREMENT LA VILLE DE CALGARY

1. Favoriser la ségrégation distincte des secteurs ruraux et urbains: continuer à favoriser la construction des aménagements de forte densité et à caractère urbain dans les centres urbains existants.

---

5. Service d'urbanisme de Calgary, Plan régional de Calgary, Septembre 1980, p.13

2. La localisation et l'orientation de la croissance urbaine devraient tenir compte des ressources agricoles, des richesses minérales, des dangers naturels, des économies d'aménagement ainsi que des éléments d'intérêt culturel et historique.

3. Les municipalités urbaines devraient être incitées à maintenir un équilibre entre les occasions d'emploi et leur population. La réalisation de cet objectif se soldera par une assiette de l'impôt équilibrée et par une diminution des migrations quotidiennes.

4. Les terres d'une municipalité rurale ne devraient être annexées à une municipalité urbaine que selon de bons principes d'aménagement. L'annexion devrait être considérée comme une mesure positive destinée à maintenir l'unité parmi les collectivités urbaines et à constituer un moyen de réduire les répercussions que peut avoir l'urbanisation sur les collectivités rurales.

3.3 OBJECTIFS FEDERAUX

POLITIQUE SUR LA GESTION FONCIERE FEDERALE (GFF)

Le Gouvernement a pour politique d'administrer les biens immobiliers fédéraux de façon économique et efficiente et de manière à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et environnementaux de nature plus générale.

AUTRES OBJECTIFS

Les objectifs suivants de l'Administration fédérale ont surtout été tiré du premier rapport annuel du comité interministériel supérieur des Affaires urbaines et d'autres énoncés de politique de l'Administration fédérale.

A. GENERAL

i) Assurer une répartition plus équilibrée de la croissance dans les régions métropolitaines.

ii) Parvenir à une distribution plus équilibrée des villes et villages en mettant l'accent sur les petites villes, les villes de grandeur moyenne et les villes nouvelles.

iii) Améliorer l'environnement physique des grands centres urbains.

iv) Améliorer le climat social dans les grands centres urbains.

v) Améliorer la qualité des commodités urbaines.

vi) Encourager l'utilisation plus judicieuse des ressources énergétiques rares.

B. EN RAPPORT AVEC DES PROGRAMMES

i) Faire en sorte qu'il y ait suffisamment de terrains résidentiels viabilisés.

ii) Conserver et valoriser les secteurs résidentiels stables où les revenus sont faibles et moyens.

iii) Favoriser la conservation et la revitalisation des quartiers.

iv) Participer à l'aménagement et à la rénovation des logements pour les populations rurales et autochtones.

v) Rehausser la qualité de l'environnement par une meilleure gestion et une meilleure utilisation des ressources.

vi) Rentabiliser chaque région par le développement économique et social.

vii) Attirer les capitaux dans des régions qui connaissent une croissance relativement lente.

viii) Fournir des installations en vue d'encourager le développement optimal du transport maritime.

ix) Sauvegarder le patrimoine du Canada.

x) Sauvegarder les terrains qui ont une valeur écologique particulière.

xi) Aider les municipalités à entreprendre un programme de relocalisation des voies ferrées.

xii) S'assurer que les institutions fédérales ne construisent ni ne subventionnent des projets dans des régions sujettes à des inondations.

3.4 QUESTIONS D'INTERET LOCAL ET PROBLEMES ENVIRONNEMENTAUX

A. AMENAGEMENT URBAIN

- La densité des quartiers résidentiels est relativement faible (entre 25 et 40 personnes par hectare) et dans l'ensemble elle est jugée trop basse compte tenu des impératifs de l'utilisation efficace des terrains et des services publics.

- L'extension du territoire urbanisé a déjà absorbé quelques-unes des meilleures terres agricoles de la région de Calgary, et la tendance se poursuit.

- La population a diminué dans un grand nombre des vieux quartiers de la ville, et cette déperdition se traduit par la sous-utilisation de diverses installations publiques et privées.

- Plusieurs vastes terrains, libres et constructibles - et dont certains sont entièrement viabilisés - ne sont pas bâtis à cause de la spéculation foncière, de règlements périmés de zonage et d'imposition, de difficultés financières ou de problèmes urbanistiques.

B. LOGEMENT "SOCIAL" OU "A BON MARCHE"

- La concentration des logements "sociaux" ou "à bon marché" dans certaines parties de la ville est maintenant la source de problèmes sociaux et environnementaux. Cette situation alimente l'opposition à la construction de nouveaux logements "sociaux" dans les quartiers où il n'y en a pas et où le besoin est manifeste.

C. AMENAGEMENT DU CDA

- Par suite de la construction de nombreuses tours administratives au cours des dernières années, le centre de la ville a perdu de son importance comme quartier commerçant et comme quartier résidentiel, et par conséquent, il a aussi perdu de son dynamisme et de son attrait. Cette évolution est attribuable à deux facteurs: la construction de grands centres commerciaux régionaux dans la banlieue, et la montée en flèche du prix du terrain dans le centre de la ville.

D. PROTECTION DU PATRIMOINE

- Des bâtiments et terrains d'intérêt archéologique, historique, architectural et social sont détruits et perdus, souvent à cause de l'absence d'intervention.

- Le conseil municipal a approuvé des lignes directrices régissant la protection du patrimoine en 1979. Cependant, il faut consacrer beaucoup plus d'études et d'efforts à l'élaboration de mécanismes innovateurs pour protéger et rehausser le patrimoine de la ville.

4.0 PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES

4.1 CARACTERISTIQUES DES PROPRIETES FEDERALES

TABLEAU 5

Ventilation des propriétés fédérales par ministères

Ministère	Nombre de propriétés	Superficie totale du terrain (ha)	Superficie brute du bâtiment (m^2)
EMR	1	6,10	12 728
GRC	1	1,50	3 076
MDN	5	533,54	321 341
R-C	1	0,93	5 110
SCP	5	8,15	35 423
TC	2	2006,46	76 627
TPC	7	11,24	103 656
TOTAL	22	2569,92	557 961

Sept ministères fédéraux/sociétés de la Couronne, à savoir TPC, MDN, TC, EMR, GRC, SCP et Radio-Canada possèdent au total 22 propriétés d'une superficie globale de 2567,92 ha dans la ville de Calgary. Six de ces propriétés sont situées dans le centre de la ville ou sont attenantes au centre-ville. Quatre propriétés (MDN) sont attenantes à la réserve de la bande des Sarcee à l'ouest de la ville. Les autres propriétés sont dispersées à l'intérieur de la ville. La propriété la plus vaste est l'aéroport international de Calgary (voir site 5) qui recouvre 2004,4 ha, soit plus de 80 pour cent de la superficie totale des propriétés de la Couronne. Les bâtiments de la Couronne contiennent environ 560 000 m^2 de locaux de divers types.

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

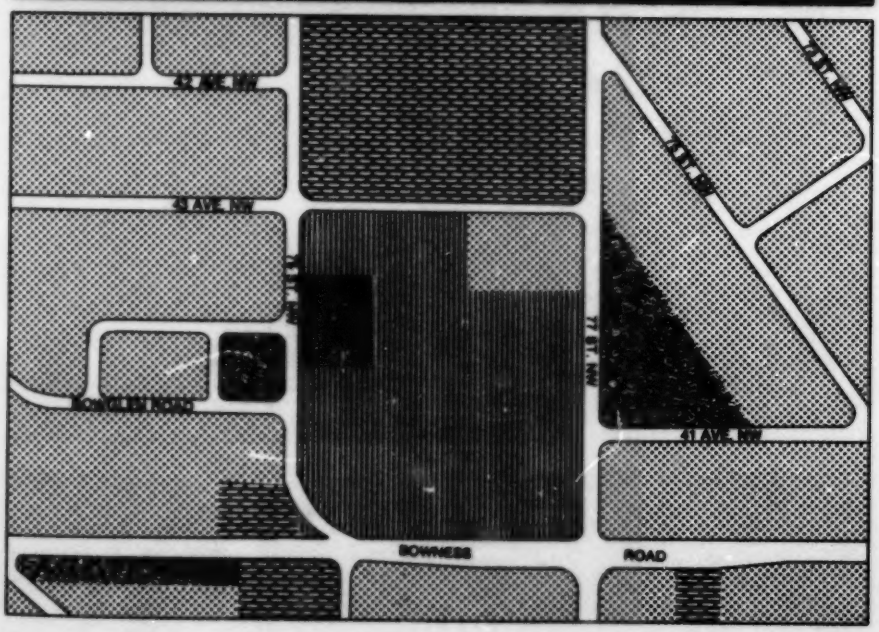
[redacted]

43rd AVENUE AND 79th STREET NW
43e AVENUE ET 79e RUE N-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CPC/SCP

CRPI/RIC:
4806016 07 DPWO 23656

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

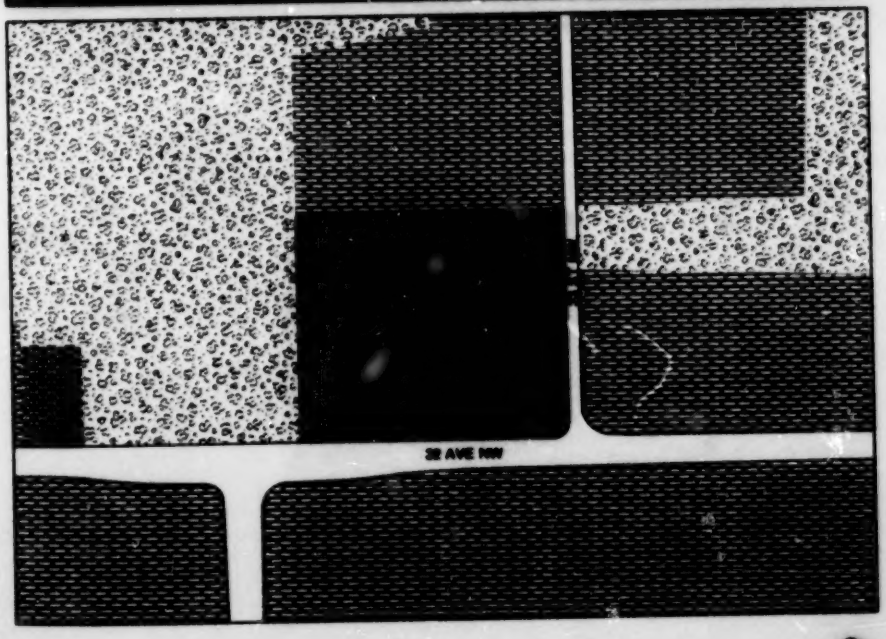
[redacted]

3303-33rd STREET NW
3303, 33e RUE N-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE
EMR/EMR

CRPI/RIC:
4806016 07 EMRO 15197

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

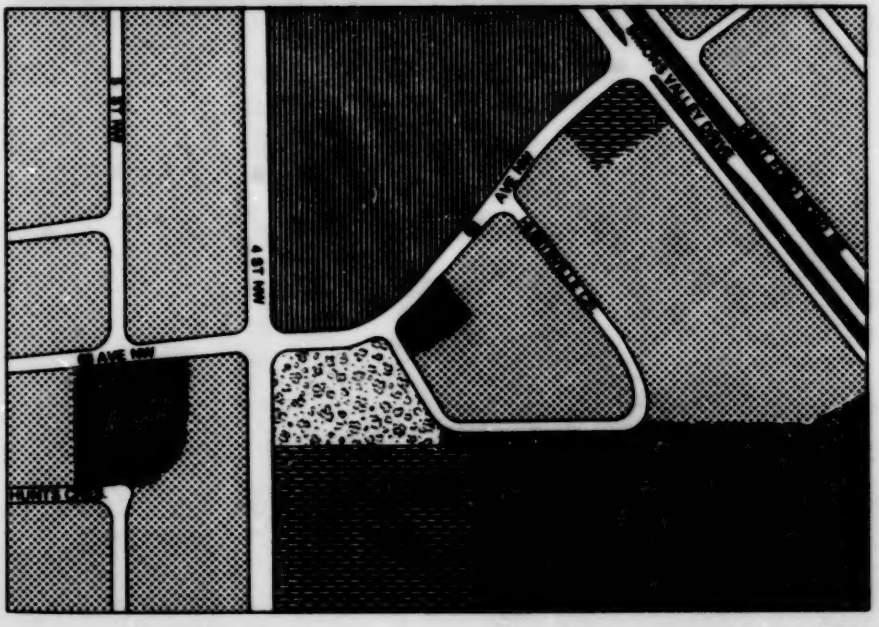
SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

431-68th AVENUE NW
431, 68e AVENUE N-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CPC/SCP
CRPI/RIC:
4806016 05 DP'WO 15193
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

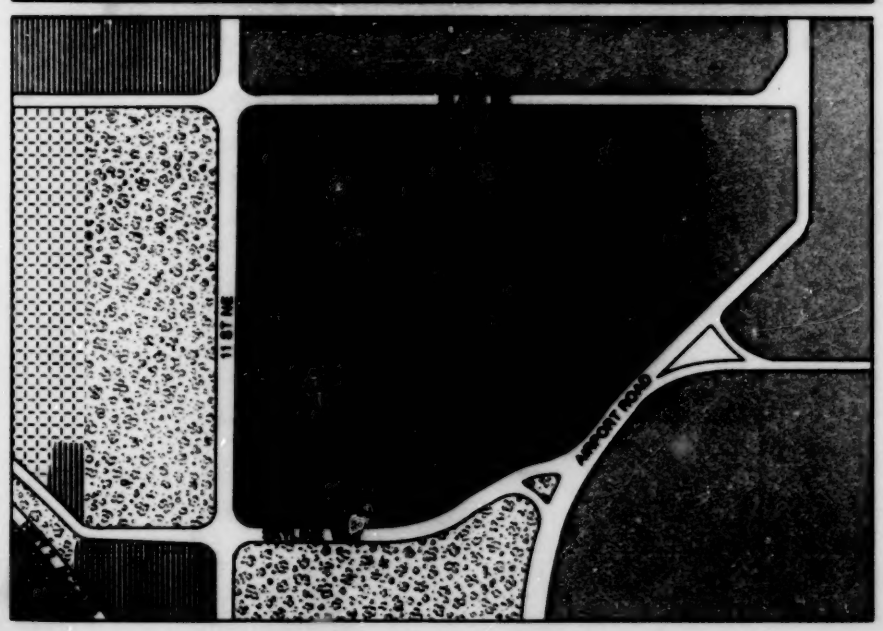
SCALE/ÉCHELLE: 1:4,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

11th STEET NE AND SKYLINE WAY
11e RUE N-E ET SKYLINE WAY

OWNER/PROPRIÉTAIRE CPC/SCP
CRPI/RIC: 4006016 04 DPWO 15227
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

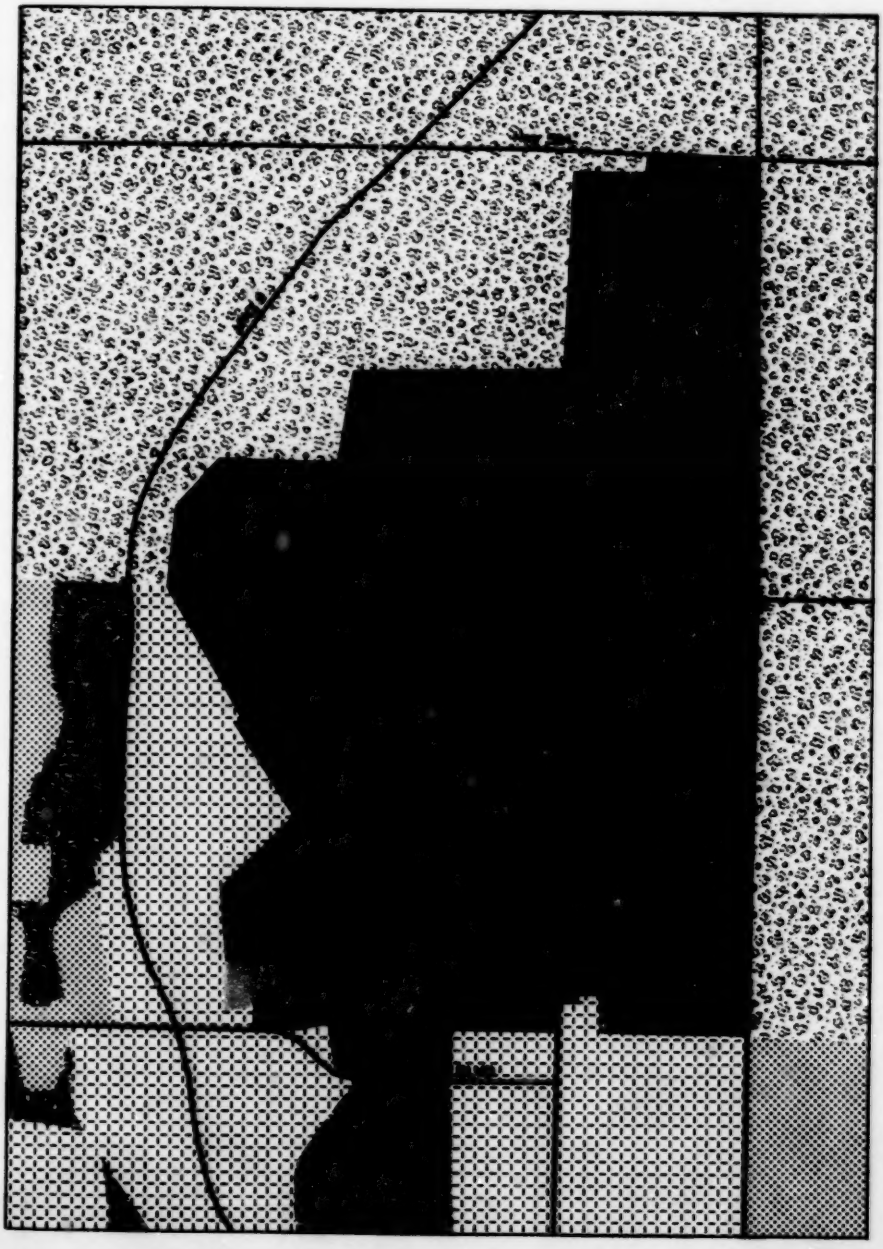
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

[redacted]

McKNIGHT BOULEVARD
BOULEVARD McKNIGHT

OWNER / PROPRIÉTAIRE TC/TC
CRPI / RIC: 4806016 04 MOTO 15255
STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE 1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

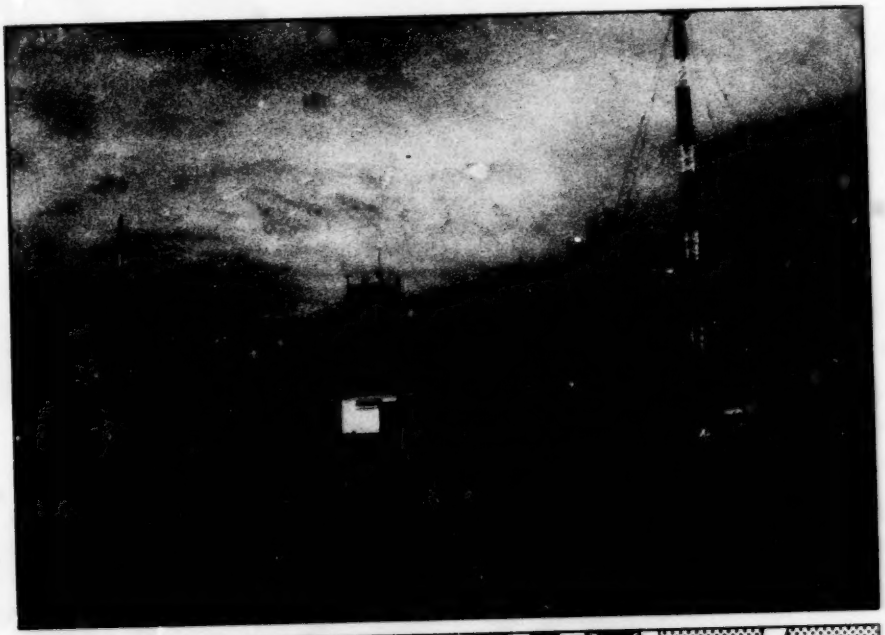
SCALE / ÉCHELLE 1:50,000

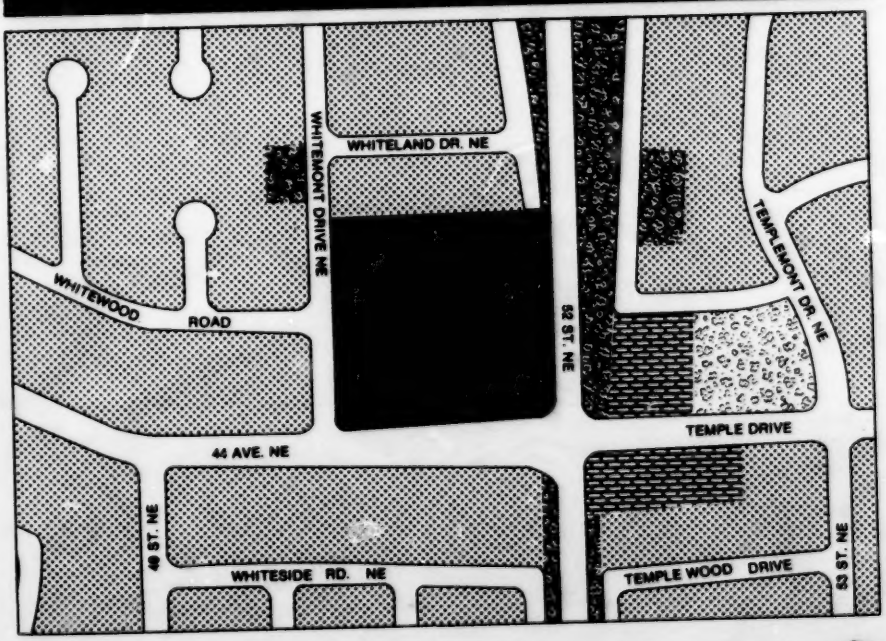
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

CALGARY TRANSMITTER SITE
ÉMETTEUR DE CALGARY

44th AVENUE AND 52nd STREET NE
44e AVENUE ET 52e RUE N-E

OWNER/PROPRIÉTAIRE **TC/TC**
CRPI/RIC: **4806016 04 MOTO 15198**
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 7

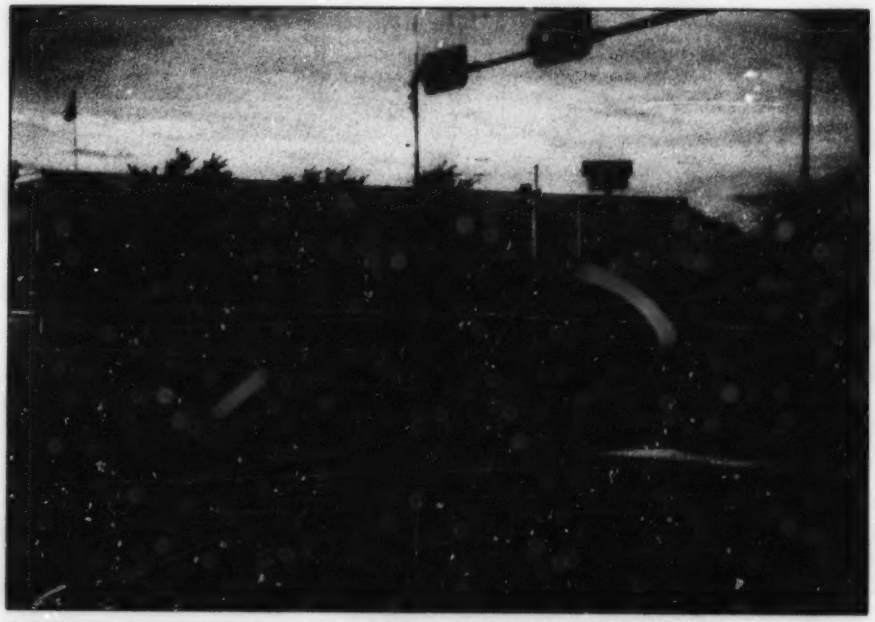
SUBDIVISION HEADQUARTERS
QUARTIER GÉNÉRAL DE SOUSDIVISION

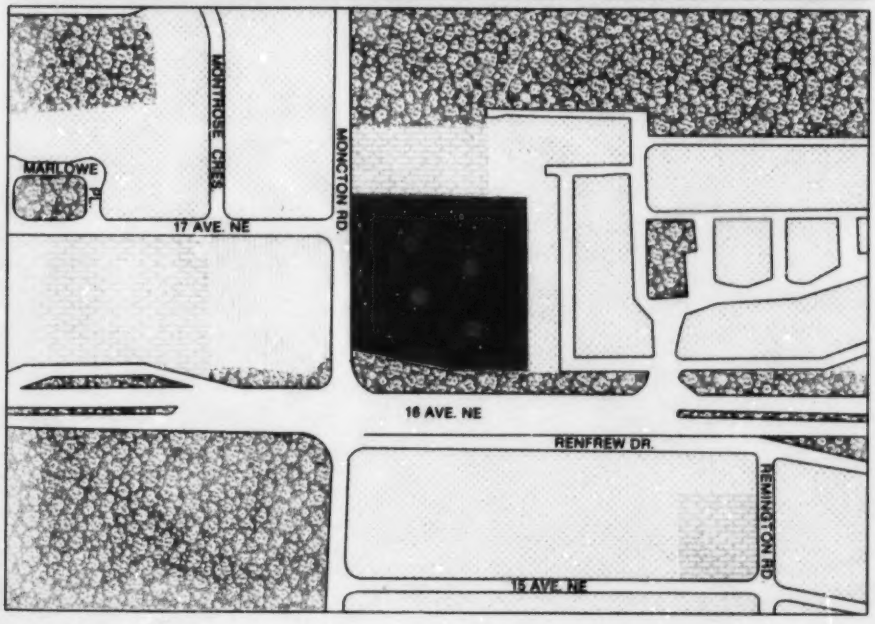
920-16th AVENUE NE
920, 16e AVENUE N-E

OWNER/PROPRIÉTAIRE
RCMP/GRC

CRPI/RIC:
4806016 05 RCMO 15256

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1982





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

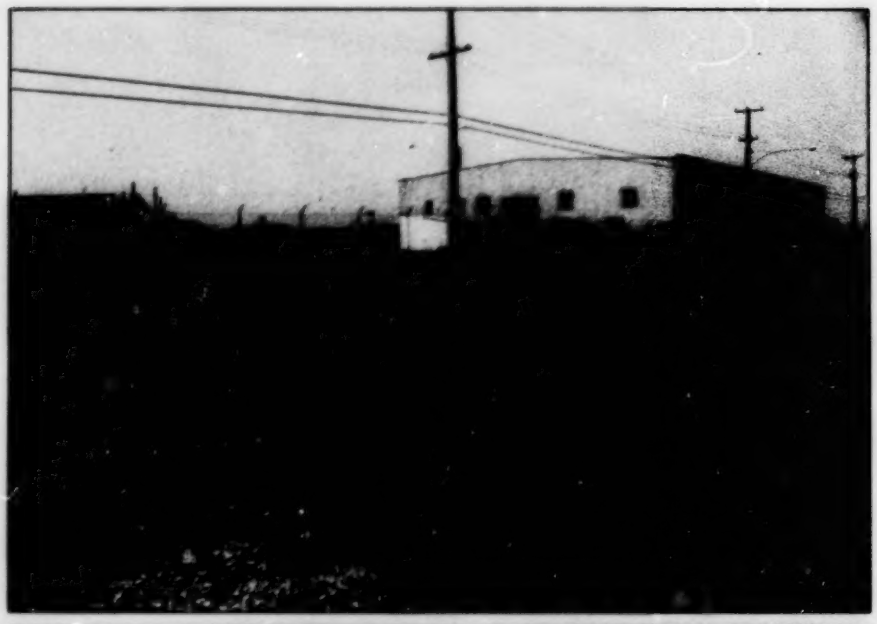
SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

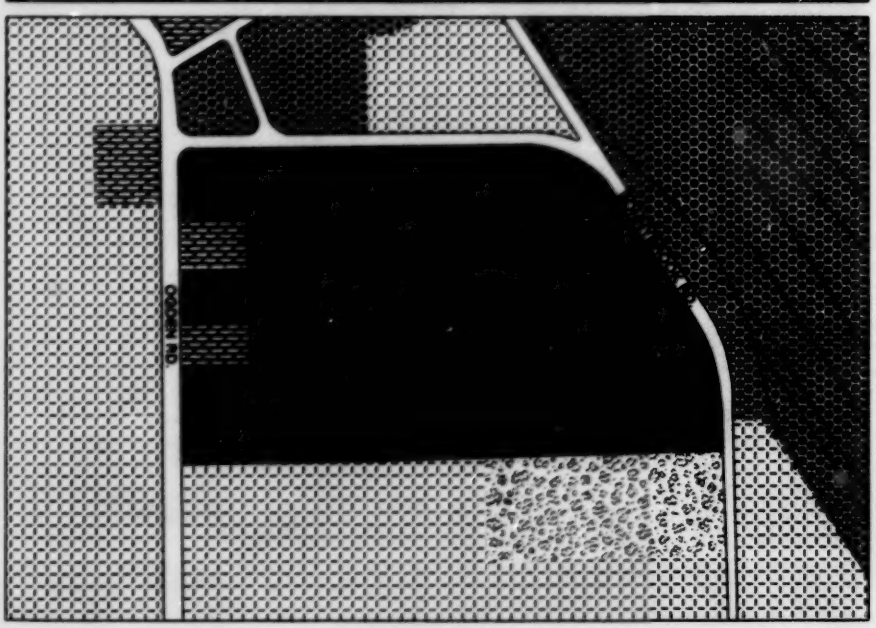
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

711 SUPPLY DEPOT
DÉPÔT D'APPROVISIONNEMENT 711

2828 OGDEN ROAD SE
2828, CHEMIN OGDEN S-E

OWNER/PROPRIÉTAIRE **PWC/TPC**
CRPI/RIC: **4806016 04 DPWO 15181**
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

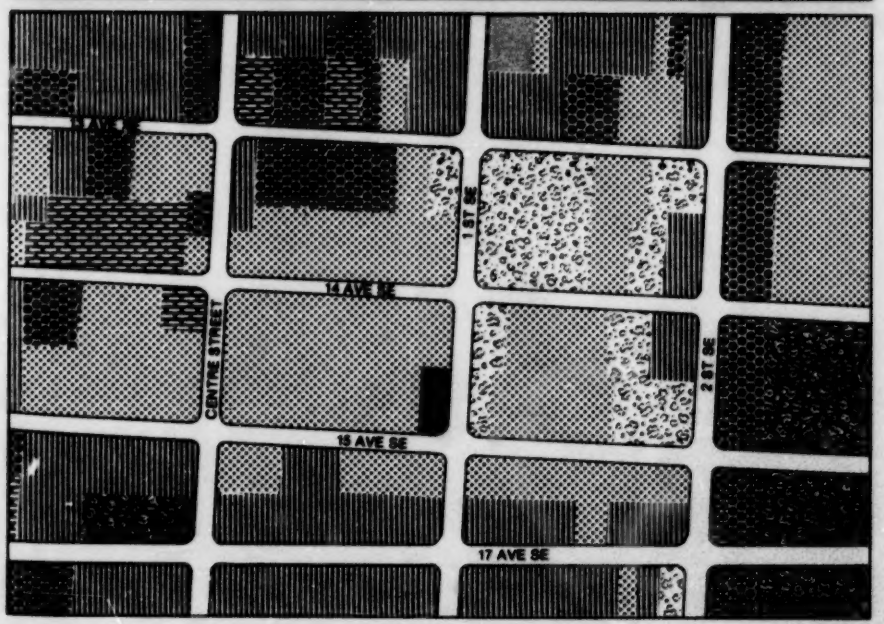
SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

1411-1st STREET SE
1411, 1re RUE S-E

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC
CRPI/RIC:
4806016 03 DPWO 15204
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

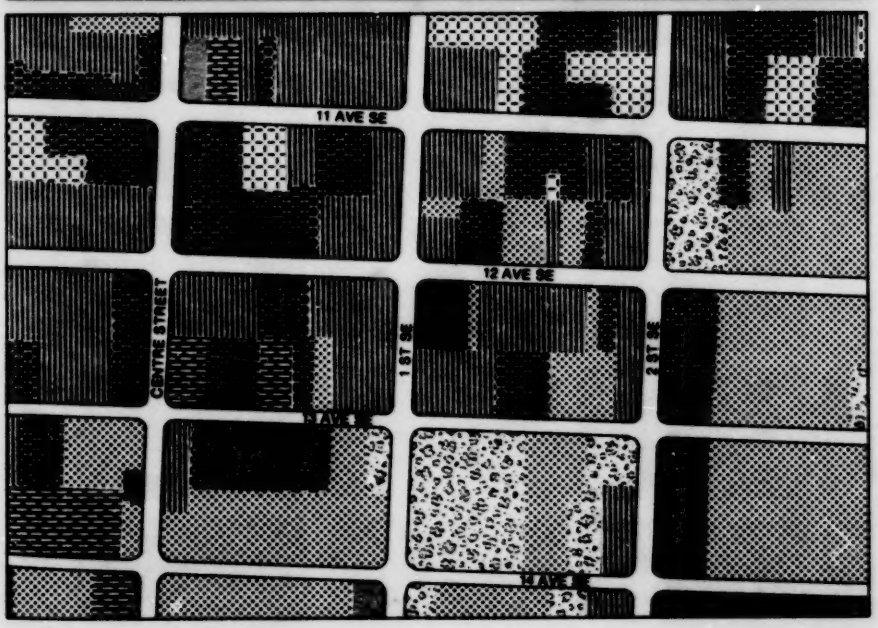
SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

PARKING LOT
PARC DE STATIONNEMENT

1202-1st STREET SE
1202, 1re RUE S-E

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC
CRPI/RIC:
4806016 03 DPWO 15205
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

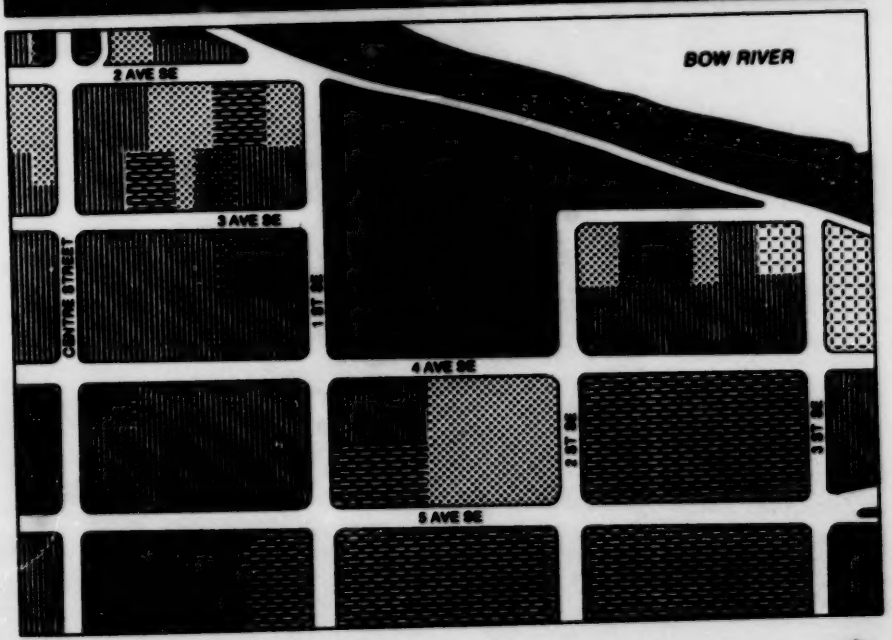
[redacted]

220-4th AVENUE SE
220, 4e AVENUE S-E

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC

CRPI/RIC:
4006016 03 [illegible]WO 1522[illegible]

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

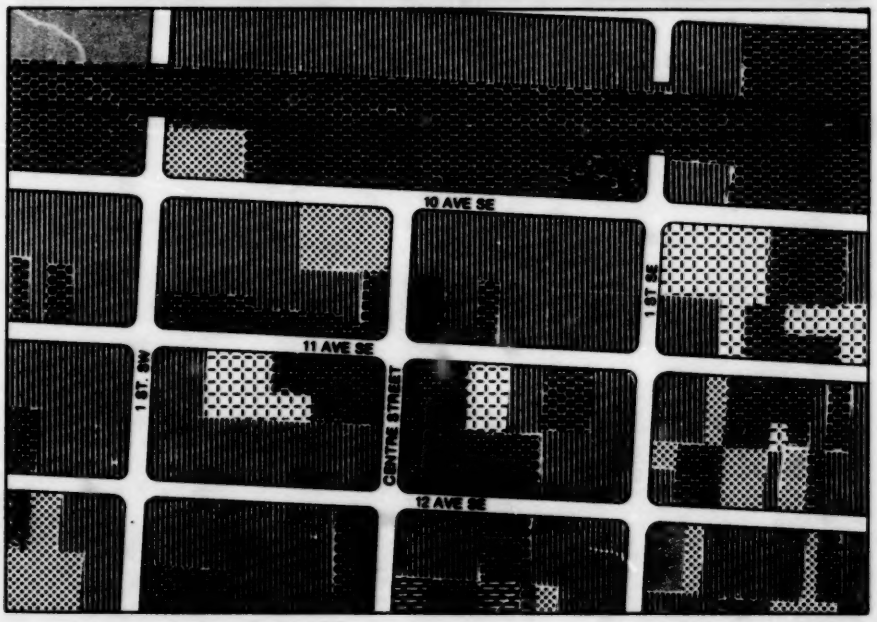
SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

102-11th AVENUE SE
102,11e AVENUE S-E

OWNER/PROPRIÉTAIRE
PWC/TPC
CRPI/RIC:
4806016 03 DPWO 15209
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

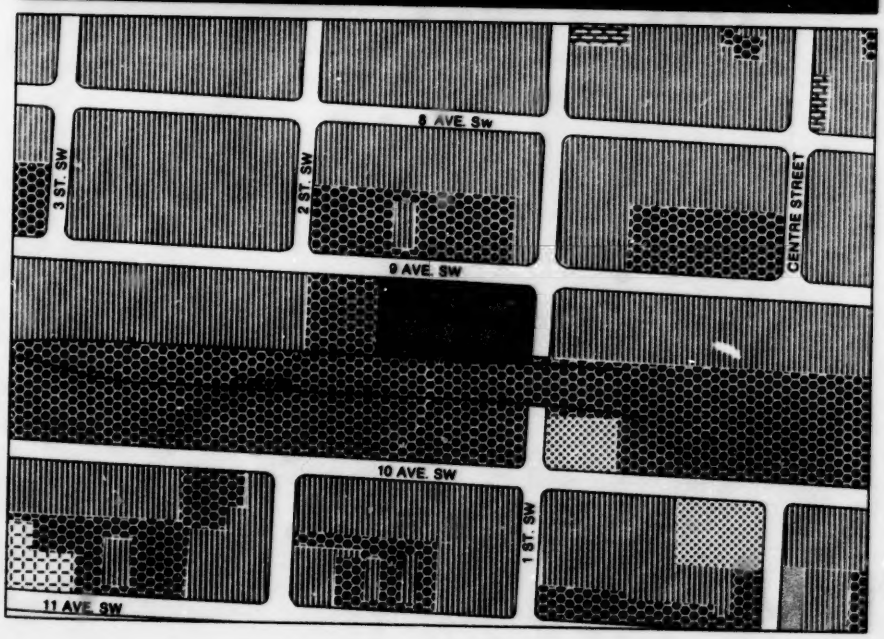
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 13

FORMER CALGARY POSTAL TERMINAL
ANCIEN TERMINUS POSTAL DE CALGARY

9th AVENUE AND 1st STREET SW
9e AVENUE ET 1re RUE S-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE **PWC/TPC**
CRPI/RIC: **4806016 03 DPWO 15206**
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

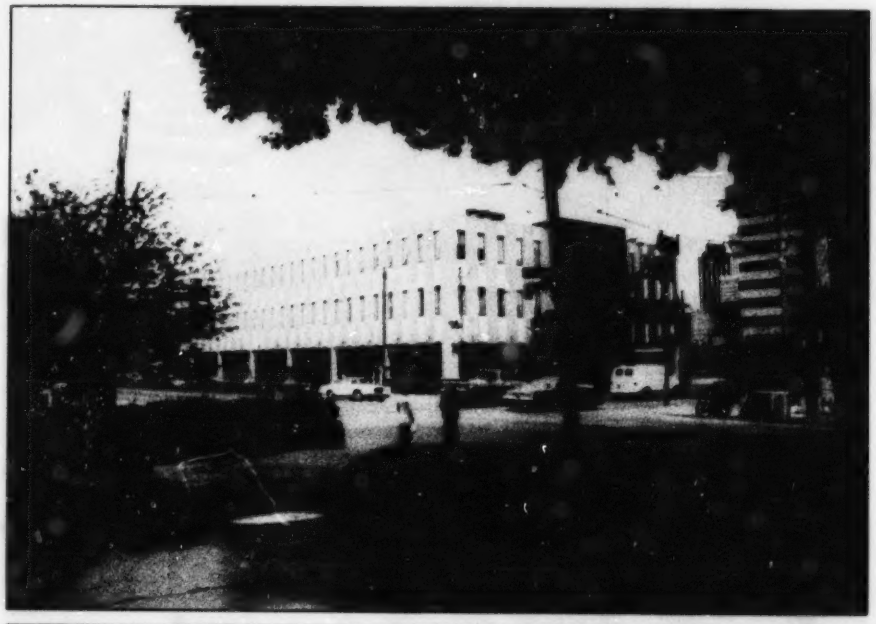
SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

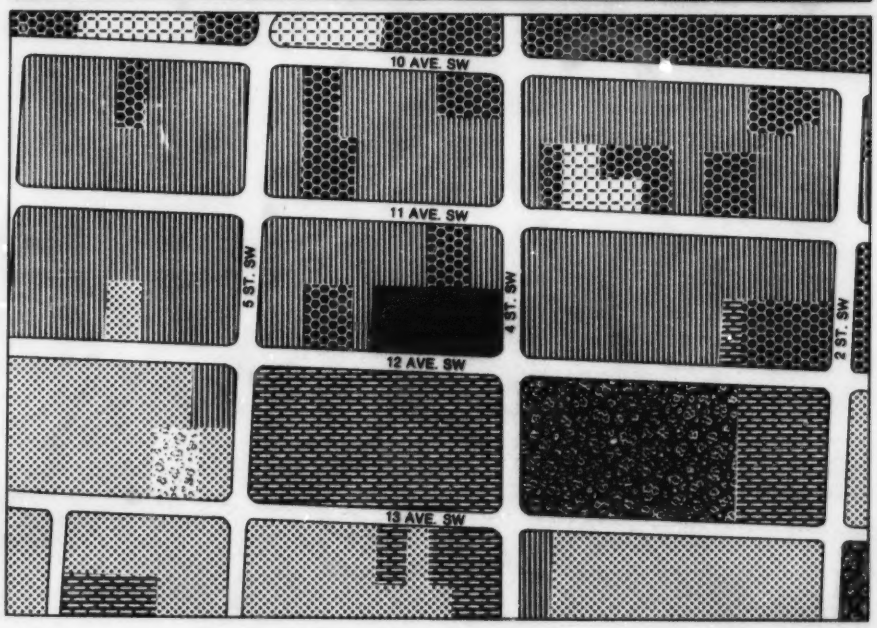
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

SAM LIVINGSTON BUILDING
IMMEUBLE SAM LIVINGSTON

510-12th AVENUE SW
510, 12e AVENUE S-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE **PWC/TPC**
CRPI/RIC: **4806016 03 DPWO 15213**
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

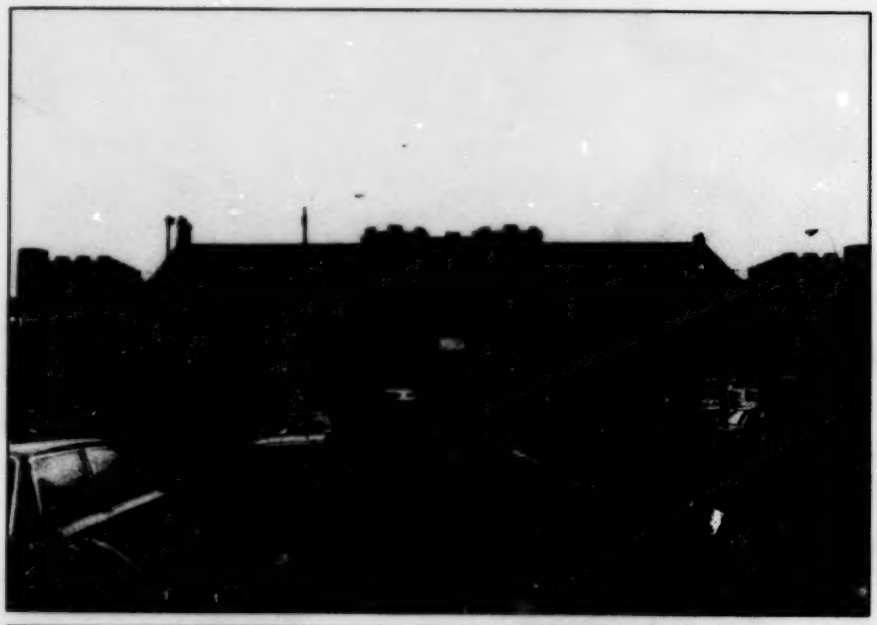
SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

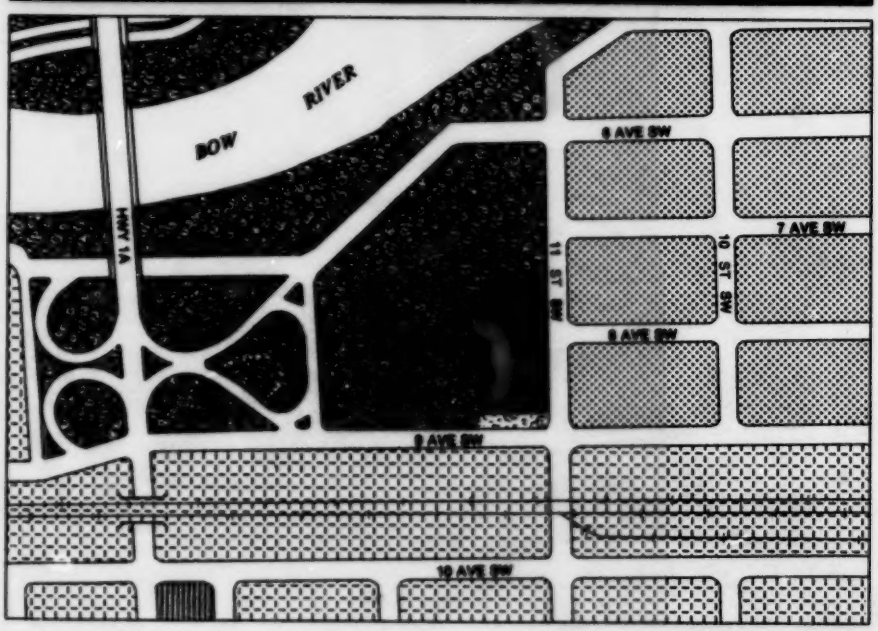
[redacted]

NEWATA AIRPORT
AÉROPORT MILITAIRE NEWATA

9th AVENUE AND 11th STREET SW
9e AVENUE ET 11e RUE S-O



OWNER/PROPRIÉTAIRE
DND/MDN
CRPI/RIC:
4806016 03 DNDO 15202
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

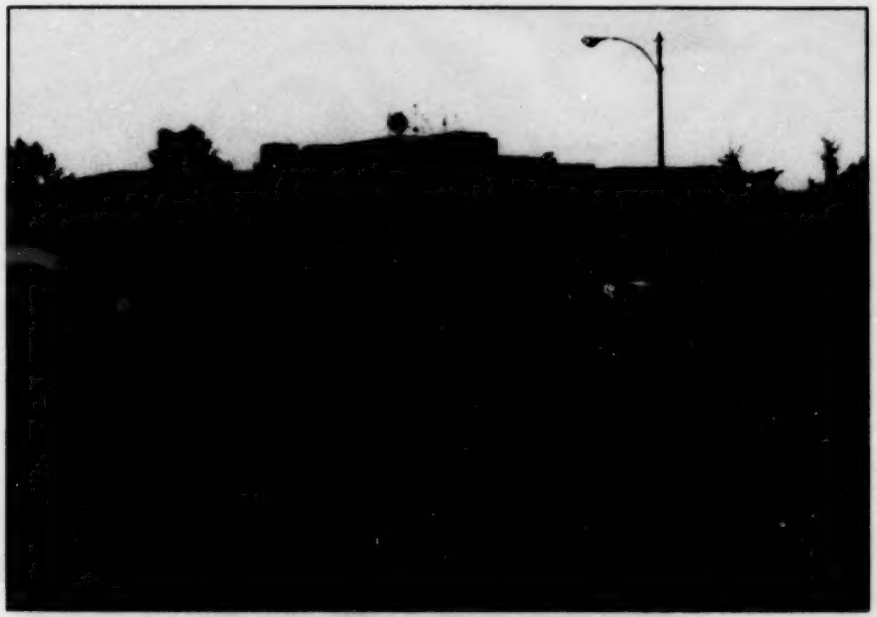
SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

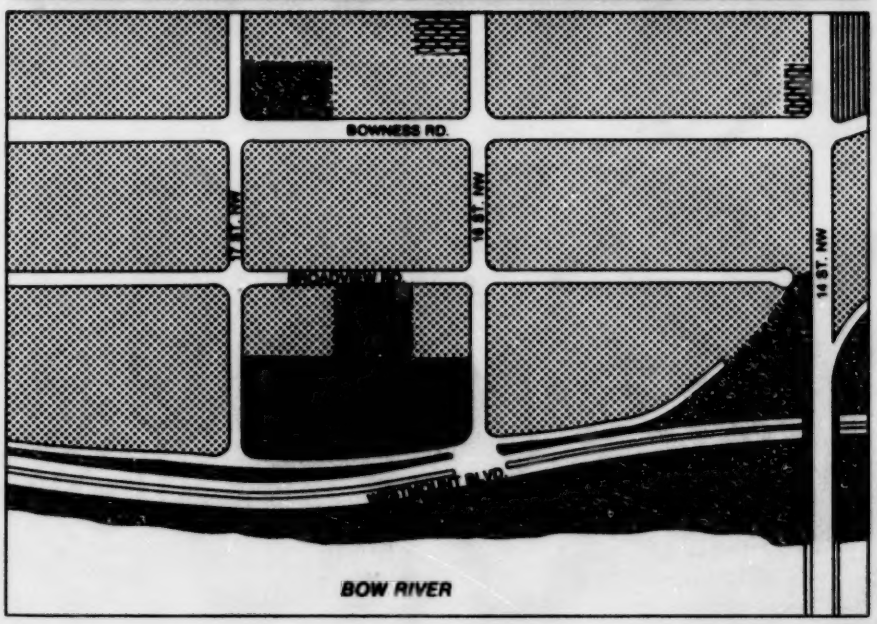
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

1724 WESTMOUNT BLVD
1724, BOUL. WESTMOUNT

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CBC/R-C
CRPI/RIC:
4806016 03 CBCO 15199
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

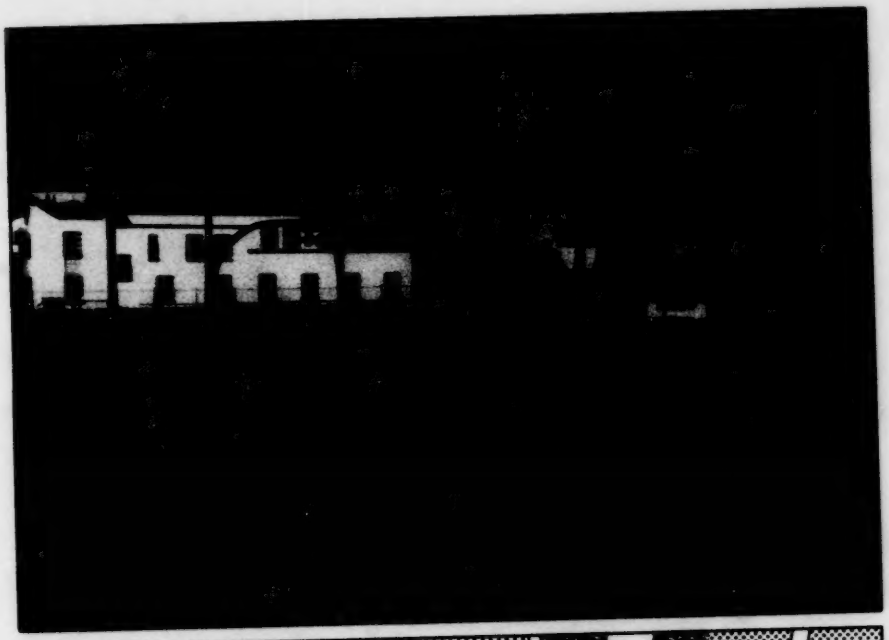
SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

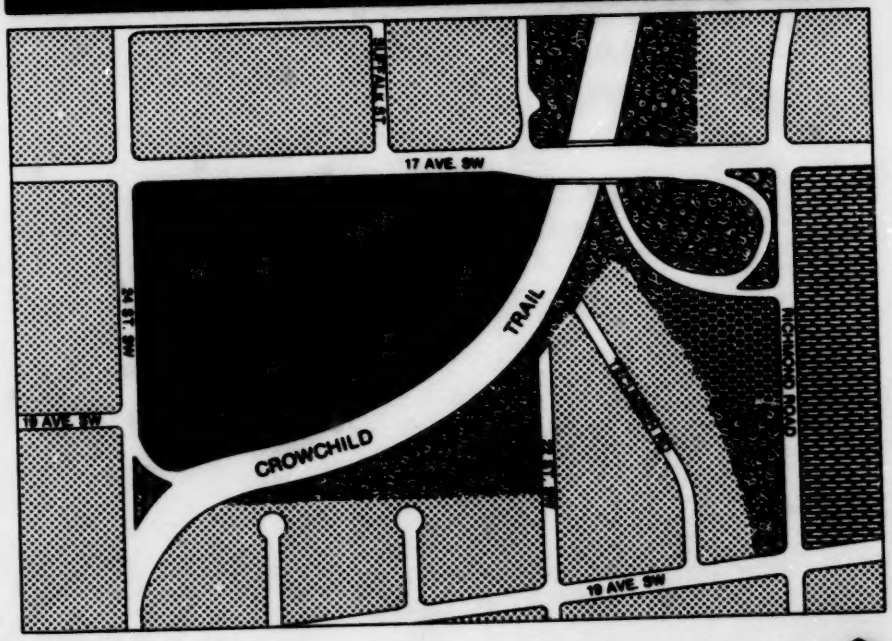
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

17th AVENUE AND 24th STREET SW
17e AVENUE ET 24e RUE S-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE DND/MDN
CRPI/RIC: 4806016 07 DNDO 15201
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984





LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

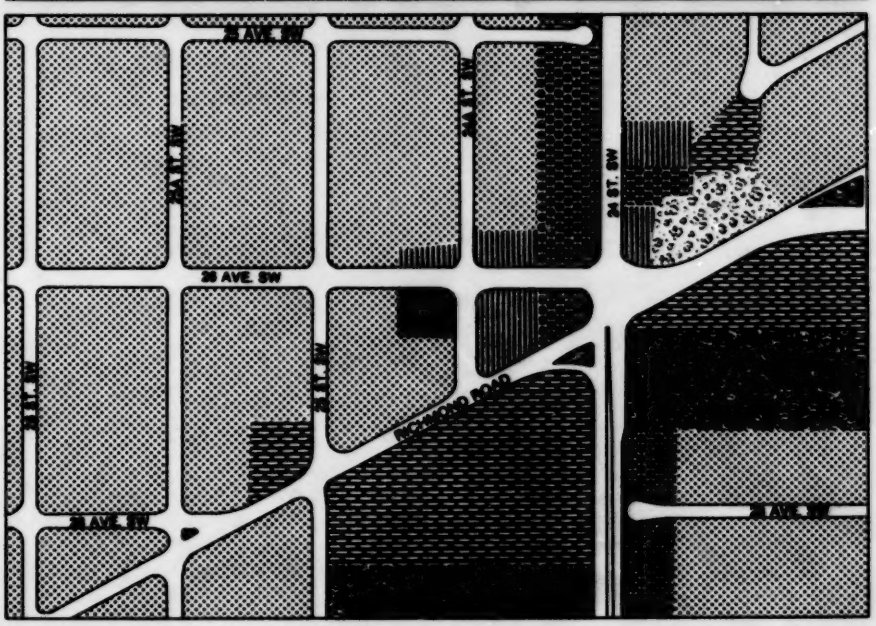
SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

2801-24A STREET SW
2801, RUE 24A S-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE **CPC/SCP**
CRPI/RIC: **4806016 07 DPWO 15217**
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE 1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

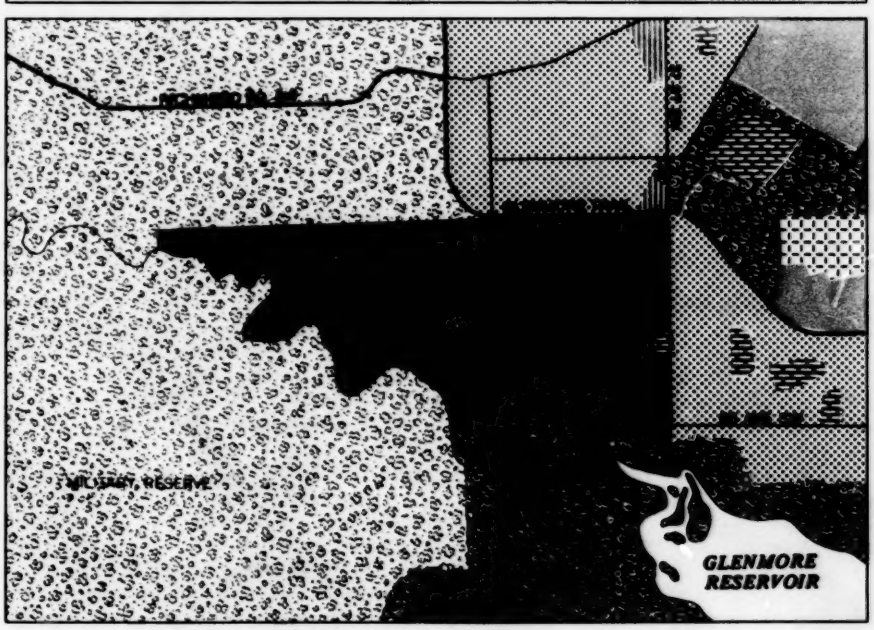
PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

HARVEY BARRACKS
CASERNE HARVEY

GLENMORE TRAIL AND 37th STREET SW
SENTIER GLENMORE ET 37e RUE S-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE
DND/MDN
CRPI/RIC:
4806016 07 DNDO 15191
STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1 50.000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 20

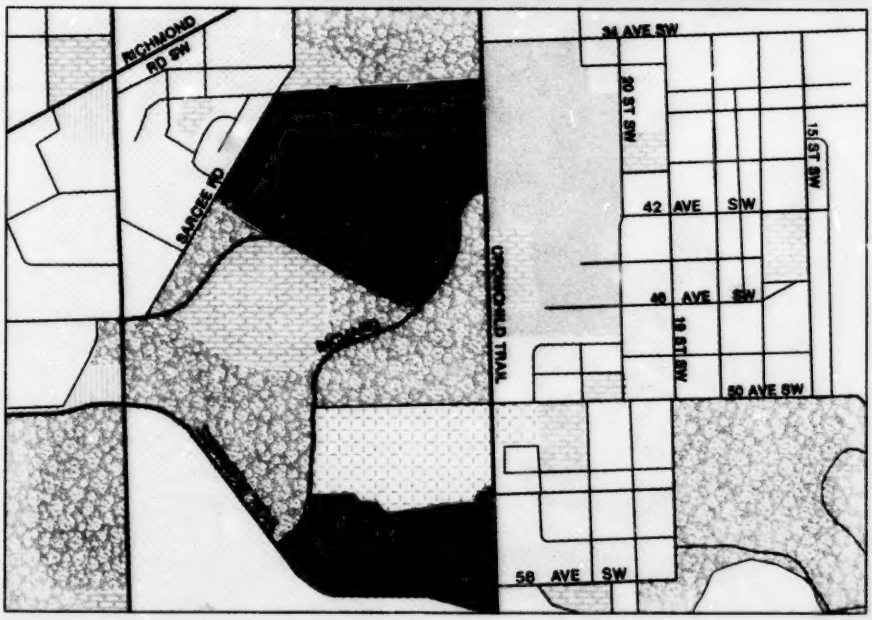
CURRIE BARRACKS AND LINCOLN PARK
CASERNE CURRIE ET PARC LINCOLN

24th STREET SW
24e RUE S-O

OWNER / PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI / RIC:
4806016 06 DNDO 15166

STUDY YEAR / ANNÉE D'ÉTUDE
1982



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE / ÉCHELLE 1: 10,000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

Site 21

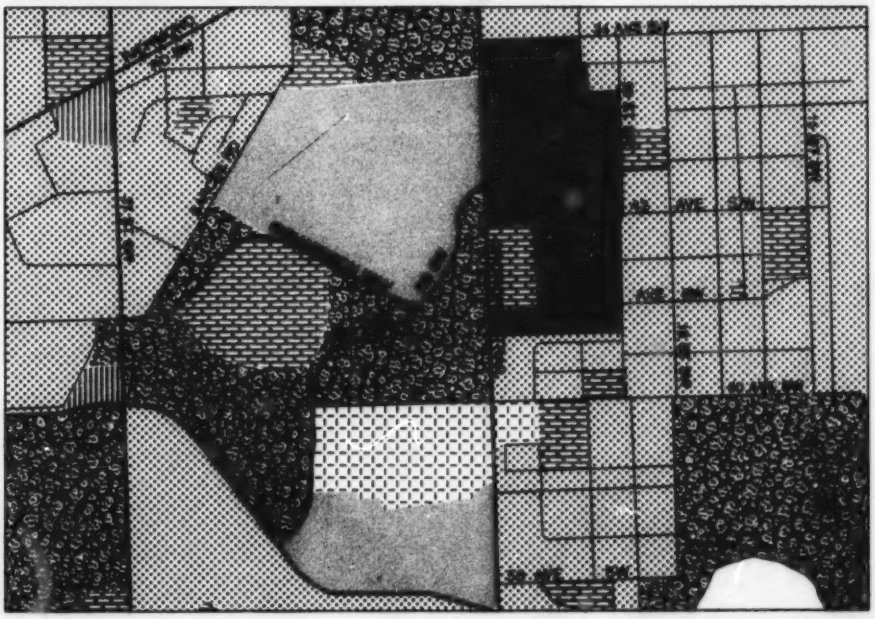
CURRIE BARRACKS PMQ's
RÉSIDENCES FAMILIALES DE LA CASERNE CURRIE

20th STREET SW
20e RUE S-O

OWNER/PROPRIÉTAIRE
DND/MDN

CRPI/RIC:
4806016 06 DNDO 15167

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE 1 30 000

PROPERTY PROFILE
PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ

[redacted]

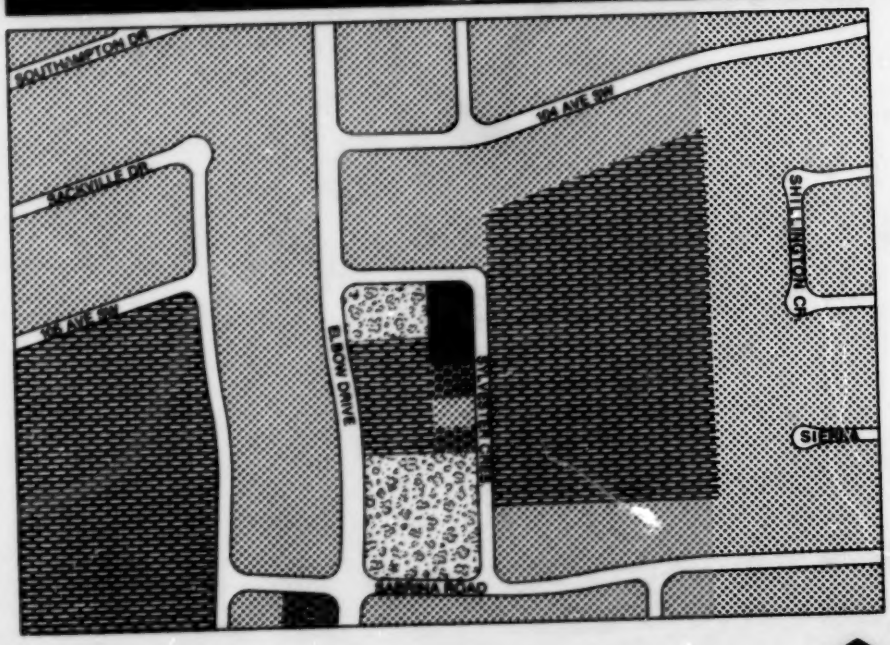
LETTER CARRIER-DEPOT #12
POSTE DE FACTEURS N° 12

823 SYLVESTER CRESCENT
823, SYLVESTER CRESCENT

OWNER/PROPRIÉTAIRE
CPC/SCP

CRPI/RIC:
4806016 06 DPWO 23233

STUDY YEAR/ANNÉE D'ÉTUDE
1984



LEGEND / LÉGENDE

FEDERAL PROPERTY STRUCTURE LAND	PROPRIÉTÉ FÉDÉRALE STRUCTURE TERRAIN
OTHER FEDERAL PROPERTIES	AUTRES PROPRIÉTÉS FÉDÉRALES
RESIDENTIAL	RÉSIDENTIEL
COMMERCIAL	COMMERCIAL
INSTITUTIONAL	INSTITUTIONNEL
INDUSTRIAL	INDUSTRIEL
TRANSPORTATION AND UTILITIES	TRANSPORT ET SERVICES PUBLICS
OPEN SPACE AND RECREATION	ESPACE VERT ET RÉCRÉATION
UNDEVELOPED	NON AMÉNAGÉ

SCALE/ÉCHELLE: 1:4,800

ANNEXE "A"

GLOSSAIRE DES TERMES

CDA - Centre des affaires (Centre-ville)

CCCT/GFF - Comité consultatif du Conseil du Trésor chargé de la Gestion foncière fédérale, présidé par un représentant du Secrétariat du Conseil du Trésor et groupant comme membres titulaires, des représentants d'EC, TPC et de la SCHL.

Designation patrimoine -

Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale (BEEFP): Organisme consultatif interministériel chargé d'identifier et d'évaluer les édifices du patrimoine (d'au moins 40 ans) qui relèvent du gouvernement fédéral ainsi que de contrôler leur conservation et leur utilisation à long terme. Les deux catégories sont:

Édifice classé: - édifice fédéral qui, d'après le gouvernement du Canada, possède la plus haute valeur patrimoniale.

Édifice reconnu: - édifice fédéral qui, d'après le gouvernement du Canada, possède une valeur patrimoniale de deuxième importance.

Politique de TPC*: Cette politique est maintenant remplacée par la Politique du Patrimoine (voir Bureau d'examen des édifices fédéraux à valeur patrimoniale). Elle stipulait que tous les bâtiments construits avant 1945 étaient considérés comme faisant partie du patrimoine à moins d'être désignés autrement. Les quatre (4) désignations étaient:

"Important" - Demande une attention toute particulière. Il faut dans ce cas prendre des mesures immédiates pour s'en occuper comme il convient. Les extérieurs doivent être restaurés ou conservés conformément à une norme d'architecture. Il se peut que l'intérieur soit à conserver ou même à refaire. On ne peut y ajouter des annexes dans la plupart des cas.

"Protéger" - S'applique aux bâtiments qui pouvaient nous être très utiles s'ils étaient rénovés. L'extérieur doit être entretenu ou rénové. La plupart du temps on peut changer l'aménagement à l'intérieur sans difficulté. On peut leur ajouter des annexes mais avec précaution.

"Entretenir" - Ceux qui n'ont besoin d'aucun traitement spécial sauf l'entretien normal. C'est une catégorie regroupant les bâtiments qui peuvent ou non avec le temps avoir une importance plus importante dans leur milieu.

"De peu d'importance" - N'ont à peu près pas de valeur historique ou sociale.

* Cette politique est maintenant remplacée par la Politique du patrimoine de EC-PC (voir BEEFP)

Durée économique - La durée économique d'un bien-fonds est la période estimative durant laquelle il est prévu qu'un bien pourra être utilisé avec profit. Il s'agit de la période pendant laquelle le bien offrira une rentabilité supérieure au loyer économique attribuable au terrain. Cette période ne peut jamais dépasser la durée de vie des bâtiments et elle est généralement plus courte.

Espace non-habitable - Espace qui pour des raisons d'architecture et/ou de condition ne peut être utilisé pour satisfaire les besoins du client.

Excédentaire - N'est plus utilisé par un ministère. Voir procédures pour propriété excédentaire.

GFF - Gestion foncière fédérale - Le principe fondamental de cette politique sur la Gestion foncière est que les ministères devraient planifier l'acquisition, l'utilisation et la disposition des propriétés foncières fédérales de façon à allier la prestation efficace des services gouvernementaux à la réalisation d'objectifs sociaux, économiques et d'environnement de nature plus générale.

Procédure pour une propriété excédentaire - Quand un ministère fédéral ou une agence n'a plus besoin d'une propriété (terrain amélioré ou non, y inclus les lots d'eau), il complète un "Avis de propriété excédentaire" que T.P.C. fait circuler parmi les autres ministères. Si un autre ministère a exprimé de l'intérêt envers la propriété, ce fait est pris en considération par T.P.C. en préparant sa recommandation au CCCT/GFF pour la cession de la propriété à un autre ministère ou agence fédérale. S'il n'y a aucun intérêt de la part du fédéral et si la disposition est appropriée, la coutume est de donner aux gouvernements provincial et municipal, dans cet ordre, l'opportunité d'acquérir la propriété excédentaire à la valeur courante du marché.

Propriété - Réfère généralement aux terrain et édifice.

A revoir - La recommandation "à revoir" signifie que la propriété devra être réévaluée à un moment précis.

RIC - Répertoire immobilier central - Inventaire de toutes les propriétés fédérales.

A suivre - La recommandation "à suivre" signifie qu'elle devra être observée pour déterminer si le problème identifié a été résolu.

Superficie brute - Superficie d'un bâtiment mesurée des surfaces extérieures d'un mur au mur opposé, à chaque étage sans déduction pour les ouvertures. Lorsque le bâtiment comporte des balcons ou des mezzanines, leur superficie réelle est mesurée et rajoutée.

Superficie locative - Aire située en deçà des murs extérieurs calculée de la face interne d'un mur extérieur à la face interne du mur extérieur opposé, sauf si le mur extérieur comporte plus de 50 pour cent de verre. Dans ce cas, la surface est calculée en partant de la face interne du mur en verre à la face interne du mur ou paroi de verre opposé. Cette aire comprend les piliers et les structures nécessaires au soutien du bâtiment mais exclut les aires de services du bâtiment.

Superficie utilisable - Aire située en deçà des murs extérieurs, mesurée et calculée de la même façon que la superficie locative mais excluant les secteurs auxiliaires desservant la totalité de l'étage ou du bâtiment (ex: toilettes, cafétéria, etc.).

ANNEXE "B"

ABREVIATIONS

Abréviations des ministères et organismes fédéraux

AGR	Agriculture Canada
AIN	Affaires indiennes et du Nord canadien
ARAP	Administration du rétablissement agricole des Prairies
ASC	Approvisionnements et Services Canada
CC	Consommations et Corporations Canada
CCT	Commission canadienne des transports
CMEIC	Commission de l'emploi et de l'immigration du Canada
EC	Environnement Canada
EC-PC	Environnement Canada, Parcs Canada
EIC	Emploi et Immigration Canada
EMR	Energie, Mines et Ressources
GRC	Gendarmerie royale du Canada
MAAC	Ministère des affaires des anciens combattants
MDC	Ministère des communications
MDN	Ministère de la Défense nationale
ONF	Office national du film
R-C	Radio-Canada
RC-D&A	Revenu Canada - Douanes et Accise
RC-I	Revenu Canada - Impôt
SBSC	Santé et Bien-être social Canada
SCP	Société canadienne des Postes
SE	Secrétariat d'Etat
Stats	Statistiques Canada
TC	Transports Canada
TPC	Travaux publics Canada

Autres abbréviations

BEEFP	Bureau d'Examen des Edifices Fédéraux à Valeur Patrimoniale
BFC	Base des forces canadiennes
CDA	Centre des affaires
CCCT/GFF	Comité consultatif du Conseil du Trésor sur la Gestion foncière fédérale, sous la direction d'un représentant du Secrétariat du Conseil du Trésor et qui inclut à titre de membres titulaires, des représentants d'EC, TPC et SCHL.
RIC	Répertoire immobilier central - inventaire de l'immobilier fédéral

ANNEXE "C"

DOSSIERS URBAINS PUBLIÉS

Terre-Neuve

St. John's

Nouvelle-Ecosse

Halifax-Darmouth
Sydney

Nouveau-Brunswick

Frédéricton
Moncton
Saint-Jean

Ile-du-Prince-Edouard

Charlottetown

Québec

Bas Saint-Laurent
Communauté urbaine de Québec
Gaspésie/Iles-de-la-Madeleine
Granby
Haut-Saguenay
Ile de Montréal/Laval/Longueuil
Lac Saint-Jean
Sorel
Saint-Hyacinthe
Région de Trois Rivières
Valleyfield

Région de la Capitale nationale

Région de la Capitale nationale (Ottawa/Hull)

Ontario

Corridor Cananoque-Morrisburg
Cornwall
Guelph
Hamilton
Kingston
Kitchener-Waterloo
London
Municipalité régionale de Waterloo
Municipalité régional de Peel
Mississauga
North Bay
Oakville
Peterborough
Région de Niagara
Sault Ste-Marie
Sudbury
Thunder Bay
Timmins
Toronto métropolitain
Windsor

Manitoba

Winnipeg

Saskatchewan

Régina
Saskatoon

Alberta

Edmonton
Prince Albert

Colombie-Britannique

Ile de Vancouver
Les Kootenays
Région de l'Okanagan
Vallée du Fraser
Victoria

Yukon

Whitehorse

MAPS NOT

FILMED

CARTES

OMISES